

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа,**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-11372-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-206/18-02

Датум: 22.05.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву СППР "Пекара Ђокић", Ул. Поп Мићина бр.3, град Лесковац, који је поднет од стране пуномоћника Слободана Милошевића из Власотинца, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта на КП бр.653 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Нишка, на основу члана 53а – 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев СППР "Пекара Ђокић", Ул. Поп Мићина бр.3, град Лесковац, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта на КП бр.653 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Нишка, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења уз захтев.**

### **Образложење**

СППР "Пекара Ђокић", Ул. Поп Мићина бр.3, град Лесковац, поднео је дана 16.05.2018. год. преко пуномоћника Слободана Милошевића из Власотинца, захтев за издавање локацијских услова за за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта на КП бр.653 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Нишка.

Уз захтев је поднео следећу документацију:

-Идејно решење са главном свеском бр. 9-5/18 од 03.05.2018. год. урађено од стране Arhiproggroup DOO из Лесковца, Булевар Ослобођења бр.147/21, које је саставни део ових локацијских услова.

-Пуномоћје од 14.01.2018.год

-Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози

-Доказе о плаћеним таксама за захтев и ЦЕОП

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и то:

- да ли је надлежан за поступање по захтеву;
- да ли је захтев није поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке;

- да ли је уз захтев приложено идејно решење
- да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2. овог правилника.

Провером приложене документације, установљено је да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је уз захтев приложено идејно решење и доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2. овог правилника, али да подаци у приложеном Идејном решењу са главном свеском бр. 9-5/18 од маја 2018. год. урађено од стране Arhiprogrouр DOO из Лесковца, Булевар Ослобођења бр.147/2, нису у складу са подацима прибављеним од стране СКН Лесковац, односно у наведеном пројекту се приказује да је постојећи легално саграђен стамбени објекат који се реконструише и дограђује на КП бр. 653 КО Лесковац површине 139,78 м<sup>2</sup>, док је површина тог стамбеног објекта (објекат бр.1) у подацима о површини парцеле и објеката на њој од 21.05.2018. год. издате од стране РГЗ СКН Лесковац 118 м<sup>2</sup>. Такође, облик и положај објекта у приложеном идејном решењу не одговара положају и облику објекта из копије плана бр. од издате од стране 952-04-160/2018 од 21.05.2018. год., док је у приложеном катастарско топографском плану од априла 2018. год. израђеним од стране ГеоАцић из Лесковца, објекат који се надграђује, приказан као независтан објекат на парцели.

Осим наведених недостатака, уочено је да планирана реконструкција дела објекта и доградња (надградња-претварање равнoг крова делу објекта у терасу) налази у простору између регулационе и грађевинске линије, у простору у коме је на основу правила грађења из ППР-а 13 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16) забрањена изградња.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, то је одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

**Обрађивач**

Жарко Љубић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам  
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III**

Стојановић Жикица, дипл. економиста