

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18409/18-02
ROP-LES-13121-ISAW-1/2018
24.05.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Бриони лукс" из Лесковца, ул. Бунатовачка бр.5/7 и Сантаи Драгана из Лесковца, ул. Ратка Павловића бр.86, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране Александре Костић, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Бриони лукс" из Лесковца, ул. Бунатовачка бр.5/7 и Сантаи Драгана из Лесковца, ул. Ратка Павловића бр.86 за издавање одобрења за извођење радова на раздвајању једне стамбене јединице (стан бр.29) на две стамбене јединице у стамбено-пословном објекту за вишепородично становање и пословање на КП бр.15206 КО Лесковац у ул. Млинска у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Бриони лукс" из Лесковца, ул. Бунатовачка бр.5/7 и Сантаи Драган из Лесковца, ул. Ратка Павловића бр.86 поднели су овом одељењу дана 18.05.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет од стране Александре Костић, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-13121-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр.351-18409/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, идејни пројекат бр.11/05/2018 од маја 2018. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, решење о употребној дозволи бр.351-16807/18-02, ROP-LES-10393-IUP-4/2018 од 16.03.2018. године .

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у прибављени препис листа непокретности бр.3864 КО Лесковац од 23.05.2018. године утврђено је да је подносиоцима захтева уписано право својине на стамбено-пословној згради на КП бр.15206 КО Лесковац, са обимом удела по $\frac{1}{2}$, док је на предметном посебном делу објекта, стану бр.29 уписан само подносилац захтева "Бриони лукс" доо Лесковац, као држалац, са обимом удела 1/1.

Обзиром на напред наведено пре подношења усаглашеног захтева потребно је регулисати питање својине на посебном делу објекта, стану бр.29 у стамбено-пословном објекту на КП бр.15206 КО Лесковац и сходно томе поднети усаглашен захтев.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева

може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Жикица Стојановић дипл.еџц.