

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18411/18-02
ROP-LES-13173-ISAW-1/2018
24.05.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева „Општа болница Лесковац“ из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.110 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника “Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл.8ђ,чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Општа болница Лесковац“ из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.110, за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији и реконструкцији објекта на КП бр. 4822/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

„Општа болница Лесковац“ из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.110 поднела је овом одељењу дана 18.05.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника “Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-13173-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр. 351-18411/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), идејни пројекат (главна свеска бр.1802-0 од фебруара 2018. године, пројекат архитектуре бр.1802-1-1 од фебруара 2018. године и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ 14/18 од 14.марта 2018) урађен од студија за пројектовање „Аi studio“ из Београда, ул. Војводе Степе бр.284/16 - главни пројектант Цвејић Игор, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 1932 03).

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све

услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- у захтеву попуњеном преко Централног електронског система обједињене процедуре (у даљем тексту ЦЕОП), насловљени су радови само на енергетској санацији објекта, а исто је и насловљено у приложеном Идејном пројекту архитектуре бр. А-ИДП-1802-1-1 од фебруара 2018. год. израђеног од стране АИ студио Београд, Војводе Степе 284/16, док су у приложеној главној свесци насловљени радови на енергетској санацији и реконструкцији објекта. Провером техничке документације је очигледно да се ради о енергетској санацији и реконструкцији објекта са партерним уређењем околине објекта, па је потребно усагласити приложену техничку документацију.
- У захтеву је приложен Елаборат енергетске ефикасности зграде за инвестиционо одржавање фасаде постојећег објекта болнице у Лесковцу, док је предметни захтев за енергетску санацију и реконструкцију објекта, па је потребно извршити исправку приложеног елабората и усаглашавање целокупне техничке документације.
- У приложеној техничкој документацији су дефинисани радови на реконструкцији објекта, а ти радови су дефинисани на основу члана 2. став 32. Закона **као радови којима се утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара**, па је неопходно израдити и уз захтев приложити **пројекат конструкције објекта**, из разлога замене конструктивних елемената на објекту(кровне конструкције, атике...) као и **елаборат заштите од пожара**.
- Приложен Идејни пројект архитектуре бр. А-ИДП-1802-1-1 од фебруара 2018. год. израђеног од стране АИ студио Београд, Војводе Степе 284/16 није израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) из разлога што исти не садржи предмер и предрачун радова, док главна свеска приложена уз захтев не садржи вредност планираних радова, па је неопходно извршити допуну документације неопходним прилозима.
- Увидом у податке са кпweb-а Републичког геодетског завода од 24.05.2018. године утврђено је да је објекат који је предмет захтева изграђен без одобрења за градњу. Приликом подношења усаглашеног захтева доставити употребну дозволу за предметни објекат.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Стојановић Жикица, дипл.ецц