

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18492/18-02
ROP-LES-32473 -IUP- 9/2018
25.05.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање употребне дозволе, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.132/14 и бр.145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 употреба објеката на КП бр.995/2 КО Лесковац у ул. Текстилна бб у Лесковцу и то:

приземља производне хале са канцеларијским простором - објекат бр.1, постојеће спратности П+2, површине у основи 398м²;

производни објекат конфекције (објекат бр.2), спратности П+1, површине у основи 3528м²;

производни објекат конфекције (објекат бр.3), спратности П, површине 5491м²; изузев међуспрата,

портирница (објекат бр.6), спратности П, површине 11м² и

димњак (објекат бр.7), површине 3м², висине 15м,

реконструисаних, адаптираних и изграђених по решењу бр.351-12362/16-02, ROP-LES-33497-ISAW-1/2016 од 13.12.2016. године, потврди пријаве бр.351-12479/16-02, ROP-LES-33497-WA-3/2016 од 26.12.2016. године и пројекту за извођење бр.5589 од новембра 2016. године урађеном од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, реконструисаних и дограђених по решењу о грађевинској дозволи бр.351-16977/17-02, ROP-LES-32473-СПИИ-3/2017 од 29.11.2017. године, потврди пријаве бр.351-17088/17-02, ROP-LES-32473-WA-5/2017 од 01.12.2017. године и пројекту за извођење бр.6423 од новембра 2017. године урађеном од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац.

Објекат доминантне категорије В, класификационе ознаке 125102.

Елаборат геодетских радова за изведене објекте бр.955-81/2018 од 05.02.2018. године израђен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, елаборат геодетских радова - снимање хидрантске мреже бр.956-03-59/2017 од 12.09.2017. године израђен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца, извештај Комисије за технички преглед бр.02-194 од 24.05.2018. године са предлогом за издавање употребне дозволе и извештај бр.02-195 од 24.05.2018. године са предлогом за издавање употребне дозволе, урађени од Дирекције за вештачење, водотехнику, гасификацију и инжењеринг "Ниш" из Ниша, саставни су део овог решења.

Гарантни рок је две године.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднео је овом одељењу дана 24.05.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање употребне дозволе за објекте 1, 2, 3, портирницу и димњак на КП бр.995/2 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР под бр.ROP-LES-32473-IUP-9/2018, код одељења заведен под бројем 351-18492/18-02 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење бр.351-12362/16-02, ROP-LES-33497-ISAW-1/2016 од 13.12.2016. године, потврда пријаве бр.351-12479/16-02, ROP-LES-33497-WA-3/2016 од 26.12.2016. године, пројекат за извођење бр.5589 од новембра 2016. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, решење о грађевинској дозволи бр.351-16977/17-02, ROP-LES-32473-СПИИ-3/2017 од 29.11.2017. године, потврда пријаве бр.351-17088/17-02, ROP-LES-32473-WA-5/2017 од 01.12.2017. године, пројекат за извођење бр.6423 од новембра 2017. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, потврда правноснажности бр.351-16977/17-02, ROP-LES-32473-GR-4/2017 од 01.12.2017. године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од јануара 2018. године да приликом извођења радова на реконструкцији и адаптацији производног објекта конфекције на КП бр.995/2 КО Лесковац према решењу о одобрењу за извођење радова бр.351-12362/16-02, ROP-LES-33497-ISAW-1/2016 од 13.12.2016. године није дошло до одступања од идејног пројекта и пројекта за извођење на који је дата сагласност Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу, решењем бр.09/19 бр.217-589/17 од 17.01.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре под бр.ROP-LES-32473-CFPM-6/2018, те да је изведено стање једнако пројектованом, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на реконструкцији и доградњи производног објекта конфекције према решењу о грађевинској дозволи бр. 351-16977/17-02, ROP-LES-32473-СПИИ-3/2017 од 29.11.2017. године није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење на који је дата сагласност Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу, решењем бр.09/19 бр.217-589/17 од 17.01.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре под бр.ROP-LES-32473-CFPM-6/2018, те да је изведено стање једнако пројектованом, обавештење грађевинске инспекције бр.356-сл./18-07 од 23.02.2018. године - за завршетак израде темеља портирнице, обавештење грађевинске инспекције бр.356-сл./18-07 од 07.03.2018. године - за завршетак објекта портирнице у конструктивном смислу, обавештење грађевинске инспекције бр.356-сл./18-07 од 26.02.2018. године - за завршетак израде темеља димњака, обавештење грађевинске инспекције бр.356-сл./18-02 од 07.03.2018. године за завршетак објекта димњака у конструктивном смислу, енергетски пасош бр. EP 000314270 од 11.12.2017. године за управну зграду, енергетски пасош бр.EP 000314463 од 03.01.2018. године за објекат бр.2, енергетски пасош бр. EP 000314361 од 14.12.2017. године за објекат бр.3 – сви израђени од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, елаборат геодетских радова за изведене објекте бр.955-81/2018 од 05.02.2018. године израђен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, елаборат геодетских радова - снимање хидрантске мреже бр.956-03-59/2017 од 12.09.2017. године израђен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца, извештај Комисије за технички преглед бр.02-194 од 24.05.2018. године са предлогом за издавање употребне дозволе и извештај бр.02/195 од 24.05.2018. године са предлогом за издавање

употребне дозволе урађени од Дирекције за вештачење, водотехнику, гасификацију и инжењеринг "Ниш" из Ниша и решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, Одељење за превентивну заштиту бр.217-6940/18 од 22.05.2018. године.

Технички преглед извршен је на основу уговора о вршењу техничког прегледа од Дирекције за вештачење, водотехнику, гасификацију и инжењеринг "Ниш" из Ниша, комисија у саставу Зоран Поповић, дипл.инг.грађ. - председник Комисије (број лиценце ИКС 317 6023 03), Милан Пешић, дипл.инг.грађ. (број лиценце ИКС 313 J026 10)- члан Комисије, Јовановић Томислав, дипл.инг.ел. (број лиценце ИКС 350 9094 04)- члан Комисије и Радичевић Иван, дипл.инг.маш. (број лиценце ИКС 330 9009 04) - члан комисије.

Комисија је након техничког прегледа сачинила Извештај бр.02-194 од 24.05.2018. године са Записником бр.02-194/1 као и предлогом бр.02-194/2, којим се потврђује да су објекти изведени у складу са пројектно-техничком документацијом-пројектом за извођење бр.5589 од новембра 2016.године урађеним од ЈП "Урбанизам и изградња" и решењем бр.351-12362/16-02, ROP-LES-33497-ISAW-1/2016 од 13.12.2016. године, изузев међуспрата у објекту 3 који није завршен али је обезбеђен и онемогућен му је приступ и првог и другог спрата у објекту управне зграде - објекат бр.1, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара бр.S-05-11/17 од 07.12.2017. године урађеног од "MPS Projekt studio" доо Лесковац на који је дата сагласност да су спроведене мере заштите од пожара - решењем бр.217-6940/18 од 22.05.2018. године, па се на основу наведеног предлаже издавање решења о употребној дозволи за објекте 1, 2, 3 и портирнице на КП бр.995/2 КО Лесковац у ул. Текстилна у Лесковцу изузев међуспрата у објекту бр.3 и првог и другог спрата управне зграде, јер изведени део објекта представља техничко - технолошку целину, обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Комисија је након техничког прегледа сачинила Извештај бр.02-195 од 24.05.2018. године, Записник бр.02-195/1 са констатацијом да доградња топле везе у атријуму није рађена, да није срушен део објекта 2 (срушен је до прве плоче), да је издата употребна дозвола бр.351-17089/17-02, ROP-LES-33497-IUP-5/2017 од 01.12.2017. године, којом се дозвољава употреба НН 10 кV подземних каблова од којих један повезује новоизграђену ТС 10/0,4 кV "Синтетика" са ТС 110/10 кV "Лесковац 4" а други повезује новоизграђену ТС 10/0,4 кV "Синтетика" са ТС 10/0,4 кV "Зевелон", као и предлог бр.02-195/2 којим се потврђује да су објекти изведени у складу са пројектно-техничком документацијом - пројектом за извођење бр.6423 од новембра 2017.године урађеним од ЈП "Урбанизам и изградња" и решењем о грађевинској дозволи бр.351-16977/17-02, ROP-LES-32473-CPIN-3/2017 од 29.11.2017. године, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара бр.S-05-11/17 од 07.12.2017. године урађеног од "MPS Projekt studio" доо Лесковац на који је дата сагласност да су спроведене мере заштите од пожара - решењем бр.217-6940/18 од 22.05.2018. године, па се на основу наведеног предлаже издавање решења о употребној дозволи за објекте 1, 2, 3 и дограђеног димњака до постојеће котларнице на КП бр.995/2 КО Лесковац у ул. Текстилна у Лесковцу, изведени радови представљају техничко - технолошку целину, обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 решењем о употребној дозволи бр.351-16731/17-02, ROP-LES-33497-IUP-4/2017 од 13.11.2017. године дозвољена употреба ТС 10/0,4 кV "Синтетика" у оквиру производног објекта конфекције - објекта бр. 3, а решењем о

употребној дозволи бр.351-17089/17-02, ROP-LES-33497-IUP-5/2017 од 01.12.2017. године дозвољена употреба НН 10 кV подземних каблова и то 2xNPO-13AS 3x150mm² од којих један повезује новоизграђену ТС 10/0,4 кV "Синтетика" са ТС 110/10 кV "Лесковац 4" а други повезује новоизграђену ТС 10/0,4 кV "Синтетика" са ТС 10/0,4 кV "Зевелон" - оба у истом рову (дужина рова 80м) на КП бр.995/2 и 995/3 КО Лесковац.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и бр.120/17), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара). Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18 Закона о републичким административним таскама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05,.....83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Жикица Стојановић дипл.ецц.