

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18399/18-02
ROP-LES-12922-IUP-1/2018
24.05.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Kontrade" доо из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.35, за издавање употребне дозволе, поднетог од стране пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Kontrade" доо из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.35 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат за вишепородично становање на КП.3118 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"Kontrade" доо из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.35 поднео је дана 16.05.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат за вишепородично становање на КП бр.3118 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 и заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-12922-IUP-1/2018, код одељења заведен под бр.351-18399/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје , доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара) , доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.000,00 динара) , доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 2.600,00 динара), решење о одобрењу за изградњу бр.351-549/04-02 од 31.08.2004. године, записник Комисије о извршеном техничком прегледу објекта од априла 2018. године, елаборат геодетских радова бр. 955-365/18 од 18.04.2018. године израђен од Б.Г.Д. "Гео-Стошић" из Лесковца, оверене насловне стране техничке документације - идејног и главног пројекта, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта бр.174/2004 од 19.10.2004. године урађеног од "Ибико" из Власотинца.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- постоји неслагање између поднетог захтева и достављеног Записника Комисије, обзиром да је у захтеву наведено да се ради о стамбеном објекту за вишепородично становање док је према Записнику Комисије предмет техничког пријема пословно-стамбени објекат,
- постоји неслагање између достављеног елабората геодетских радова и Записника Комисије у погледу намене објекта који је предмет техничког пријема и предмет издавања употребне дозволе,
- у елаборату геодетских радова наведено је да се ради о стамбеном објекту са једном стамбеном јединицом, спратности П док је у захтеву наведен стамбени објекат за вишепородично становање,
- записник није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр.27/15 и бр.29/16), обзиром да се предлаже издавање употребне дозволе за део објекта без навођења намене дела објекта односно да ли је део објекта пословно-стамбени или само стамбени имајући у виду намену објекта бр.5 наведену у елаборату геодетских радова,
- приложена изјава инвеститора, надзора и извођача није електронски потписана сходно прилогу 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16, 95/16 и 67/17).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксирана са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Жикица Стојановић дипл.еџ.