

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Живковић Витомира из Манојловца, град Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Костић Александре ул. Београдска бб, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 4 „Центар – југ“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу електроенергетског подземног НН вода,
на КП бр. 6368/1 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-9126-LOC-4/2018, заводни бр. 353-197/18-02	
Датум подношења захтева	03.05.2018.год.	
Датум издавања локацијских услова	16.05.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Живковић Витомир
	Адреса	Манојловце, Лесковац.
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Александра Костић, Београдска бб, Лесковац.
	Пуномоћје	Према овлашћењу од 03.04.2018.год. које је дато бироу за пројектовање, извођење радова и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца кога заступа Александра Костић, Београдска бб, Лесковац.
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

3.Остала приложена документација		<input checked="" type="checkbox"/> <p>- Катастарско – топографски план у .pdf формату издат од стране „Геоинжењеринг“ - Власотинце;</p> <p>- Решење под бројем 80.0.0.0.-Д.10.02.-52640/1-2018 од 21.02.2018. године, које је издато од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ";</p>
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Улица Краља Петра Првог, град Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-139/2018 од 25.04.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-139/2018 од 25.04.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина
	6368/1	Лесковац
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	/	
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања	

БРГП која се руши / уклања	/
БРГП која се задржава	/
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења	<p>ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>У циљу прикључења на ЕЕДС, пословног објеката у ул. Булевар Краља Петра Првог на КП бр. 6368/1 КО Лесковац потребно је извршити полагање НН кабловског вода, од постојеће кабловске прикључне кутије (КПК) на фасади суседног-постојећег објекта до ормана мерног места ОММ, планираног на бетонској огради пословног комплекса на предметној катастарској парцели.. Кабловски вод се полажу на дубини од мин 0.8м у односу на коту терена. Мин одстојање од објекта је 0.5м Траса кабловског вода је дужине од 5м. Вод се полаже преко катастарске парцеле: КП бр 6368/1 КО Лесковац.</p> <p>На ситуационом плану означене су трасе постојећих подземних инсталација као И положај планираних инсталација, а како се не зна тачан положај и дубина истих, потребно је да се води рачуна о поменутом. Сви машински ископи се воде уз присуство стручних лица, а ОВЕ РАДОВЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ИЗВОДИТИ РУЧНО.</p> <p>Уколико се приликом ископа и извођења радова открије телекомуникациони кабл или водоводна мрежа, исте је неопходно заштитити тј. телекомуникациону инсталацију одговарајућим ПВЦ или ПЕ цевима. Пре почетка извођења радова неопходно је да се обавести АД Телеком РЈ Лесковац И ЈКП Водовод Лесковац, како би се извршило обележавање и трасирање постојећих телекомуникационих каблова И водоводне мреже.</p>
Планирани садржаји у оквиру предметног грађевинског комплекса	/
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<p><u>Локални, електрични и телекомуникациони водови:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • категорија "Г", класификациони број 222410- локални надземни или подземни водови
Правила уређења и грађења	
Плански основ	План генералне регулације 4 „Центар – југ“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14)

<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Сходно графичком прилогу из наведеног плана генералне регулације бр. 5 "Планирана намена површина", предметна катастарска парцела припада зони „Д“, тј. пословно-производној зони, блоку 35, где важе следећа правила градње за предметни објекат:</p> <p>2.2.4. Енергетска инфраструктура 2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>Планирана је изградња, доградња и реконструкција постојећих трафо станица 110/10 кV, и 10/04 кV, у простору обухвата плана.</p> <p>Простори намењени пословању (радне зоне), становање и мешовито становање са пословањем, биће енергетски опремљени кроз изградњу објеката инфраструктуре и њиховим повезивањем на постојећи ЕЕДС, изградњом нових објеката, а све у оквиру планираног производног или пословног комплекса или у самом објекту, а прецизне локације таквих објеката биће дефинисане кроз урбанистичке услове, а на основу конкретних услова и потреба.</p> <p>На простору обухвата Плана планирана је изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 кV и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ТС 10/0.4 кV „Нова 1“, типа МБТС-Д 2x1000 кVА, у северном делу КП бр. 6442/1 КО Лесковац; 2. ТС 10/0.4 кV „Нова 2“, типа МБТС-Д 2x1000 кVА, у јужном делу КП бр. 6383/1 КО Лесковац; Планирана ТС ће се градити у случају изградње пијаце затвореног типа где би измештање постојеће ТС 10/0.4 кV „Парк“ било неопходно. <p>Правила грађења</p> <p>У заштитној зони далековода 110kV, мин 25м обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетскихводова (Сл. лист СФРЈ, бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже.</p> <p>Електроенергетска мрежа</p> <p>Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 кV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља.</p> <p>ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење.</p>
---	--

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС;
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.74/90);
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4кV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромеру

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.80 м, односно 1 м за каблове 10кV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5м од темеља објекта и 1.0м од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1кV 10кV и 20кV, а 1.0м за каблове напона 35кV;
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10кV, односно 0.4м за остале каблове;
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35кV или минимално 0.3м за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод

	<p>гасоводних цеви;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80м, а изван насеља 1.2м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном расојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења. <p>Услови за надземну електромеру</p> <ul style="list-style-type: none"> - НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима); - није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер; - само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта (10kV) или 5м од објекта (напон већи од 10kV) ; - када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација; - није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе VН надземни водови; - није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаливи материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м, а износи најмање 15м; - одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничком нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV (Сл.лист СРЈ, бр. 65/88) и - заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ, бр.11/96). <p>Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу</p> <ul style="list-style-type: none"> - сваки објект се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објект када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка; - прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објекта онда се огранак третира као мрежа; - за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови; <p>Димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.</p>
--	--

Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Паркирање	/
Спратност објекта	/
Габарит објекта, БРГП / дужина	У складу са техничким описом идејног решења (дужина вода је 5 метара).
Регулациона и грађевинска линија	/
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	/
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према условима имаоца јавних овлашћења.
Висинске коте	Према условима за изградњу дистрибутивне електромереже из планског документа и условима имаоца јавних овлашћења.
Кров	/
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	/
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремни)	Стални.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	/
Нивелација парцеле	/
Зелене површине	/

Услови за изградњу осталих објекта у склопу грађевинског комплекса	/
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	<ul style="list-style-type: none"> У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005 и 91/2015); <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p>
Заштита од потреса	/
Енергетска ефикасност	/
Посебни услови	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/> Према условима за укрштање и паралелно вођење бр. Д.10.02. - 133749/1-18 од 10.05.2018.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ".
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/> /
ТТ услови	<input type="checkbox"/> /
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/> /
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом	<input type="checkbox"/> /
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/> /
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/> /
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/> /
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/> /
Водни услови	<input type="checkbox"/> /
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/> /
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/> /

Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење	<input type="checkbox"/>	/
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0 - Главна свеска, бр. 0-02/04/2018 од Априла 2018. године.; 1- Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 4-02/04/2018 од априла 2018. године;
	Пројектант	„Енергоинжењеринг“ Станоја Главаша 50, Лесковац. - Одговорно лице пројектанта: Љиљана Стевановић; - Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Иван Ђокић, дипл. инж. ел., бр. лиц. 350 C020 05 - Инжењерска комора Србије.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>	
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	

Локацијске услове доставити	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од 5m x 45 дин./m¹ = 225,00 дин. на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-534-LOCA-6/2017.</p>
Обрађивач предмета	Шеф одељења за урбанизам по овлашћењу бр. 112-2938/2018
Стојанчов Владимир, дипл. инж. грађ.	<p>Стојановић Жикица, дипл.ецц.</p> <p style="text-align: center;">*место за електронски потпис</p>