

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17433 /18-02
ROP-LES-23648-IUPH-6/2018
28.05.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву СЗР "Златни пек" из Лесковца, ул. Његошева бб, за издавање употребне дозволе, поднетом од стране Александре Костић, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ СЗР "Златни пек" из Лесковца, ул. Његошева бб, употреба пословног објекта, хотела са рестораном и складиштем - магацином пића на КП бр.6010/13 КО Лесковац у ул. Божицара Величковића у Лесковцу, спратности П и П+1, односно изведене пренамене постојећих пословних објеката зграда пословних услуга (објекти бр.5 и бр.6 на КП бр.6010/13 КО Лесковац) у хотел са рестораном, уз адаптацију, реконструкцију и доградњу складишта - магацина пића са северне стране и улазног дела са јужне стране, по решењу о грађевинској дозволи бр.351-11122/16-02, ROP-LES-23648-CPI-1/2016 од 29.09.2016. године, потврди пријаве бр.351-11555/16-02, ROP-LES-27097-WA-1/2016 од 18.10.2016. године и пројекту за извођење бр.30/09/2016 од 30.09.2016. године, урађеном од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац.

Нето површина приземља $1086,79\text{m}^2$, нето површина спратне етажне $336,13\text{m}^2$, бруто површина приземља $1176,47\text{m}^2$, бруто површина спрата $364,96\text{m}^2$, укупна нето површина објекта $1422,92\text{m}^2$, укупна бруто површина објекта $1541,43\text{m}^2$.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 121112.
Гарантни рок је две године.

Елаборат геодетских радова за објекте од децембра 2016. године, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација од децембра 2016. године, израђени од геодетског бироа "Обрадовић" из Лесковца, записник о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе бр.26/02/2018 од фебруара 2018. године и пројекат за извођење бр.30/09/2016 од 30.09.2016. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација) урађен од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, саставни су део овог решења.

Образложење

СЗР "Златни пек" из Лесковца, ул. Његошева бб поднео је дана 09.05.2018. године усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат, хотел са рестораном и складиштем -магацином пића на КП бр.6010/13 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-17433/18-02, ROP-LES-23648-IUP-5/2018 од 12.04.2018. године, поднет од стране Александре Костић, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, заведен код АПР -а под бр.ROP-LES- 23648-IUPH-6/2018, код одељења заведен под бр.351-17433/18-02 .

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је доставио: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, елаборат геодетских радова за објекте од децембра 2016. године, елаборат геодетских радова--снимање подземних инсталација од децембра 2016. године, урађени од геодетског бироа "Обрадовић" из Лесковца, изјава стручног надзора и извођача радова да је објекат изведен према пројектно-техничкој документацији односно пројекту за извођење и према грађевинској дозволи бр.351-11122/16, ROP-LES-23648-CPI-1/2016 од 29.09.2016. године , решење о грађевинској дозволи бр.351-11122 /16, ROP-LES-23648-CPI-1/2016 од 29.09.2016. године, потврда пријаве радова бр.351-11555/16-02, ROP-LES-27097-WA-1/2016 од 18.10.2016. године, обавештење Грађевинске инспекције - за темеље бр.356-сл/17-07 од 04.12.2017. године, обавештење Грађевинске инспекције - за завршетак објекта у конструктивном смислу бр.356-сл/17-07 од 25.12.2017. године, записник о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе бр.26/02/2018 од фебруара 2018. године, пројекат за извођење бр.30/09/2016 од 30.09.2016. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација) урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, енергетска сертификација зграде - енергетски пасош бр.17200812 од августа 2017. године урађен од "АМК - Орбис" доо из Лесковца, решење Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу о давању сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара бр.217-17640/17 од 04.01.2018. године, изјава извођача и надзора за машинске инсталације и изјава инвеститора да је пословни објекат, хотел са рестораном и складиштем – магацином пића изведен према пројектно- техничкој документацији и то пројекту за извођење бр.30/09/2016 од 30.09.2016. године и грађевинској дозволи бр.351-11122/16-02, ROP-LES-23648-CPI-1/2016 од 29.09.2016. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је правоснажно решење о грађевинској дозволи бр.351-11122/16-02, ROP-LES-23648-CPI-1/2016 од 29.09.2016. године по коме је потврђена пријава радова бр.351-11555/16-02, ROP-LES-27097-WA-1/2016 од 18.10.2016. године као и да је за предметни објекат дато: обавештење грађевинске инспекције бр.356-сл./17-07 од 04.12.2017. године - за темеље

и обавештење грађевинске инспекције бр.356-сл./17-07 од 25.12.2017. године о завршетку објекта у конструктивном смислу. Такође је кроз систем обједињене процедуре инвеститору дата сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара - решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу бр.217-17640/17 од 04.01.2018. године.

Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Никола Митровић, дипл.инг.грађ. (бр.лиц. 410 I943 14) - председник Комисије, Верица Јанковић, дипл.инг.ел.(бр. лиц. 350 6108 03) - члан Комисије, Саша Илић дипл.инг.маш.(бр. лиц. 430 E479 10) - члан Комисије и Игор Павловић, дипл.инг.ел. (бр. лиц. 07-152-155/13) - члан Комисије, за противпожарство, констатовала је и потврдила у записнику од фебруара 2018. године да су радови на пословном објекту - хотелу са рестораном и складиштем - магацином пића на КП бр.6010/13 КО Лесковац у ул. Божидара Величковића у Лесковцу изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи бр.351-11122/16-02, ROP-LES-23648-CPI-1/2016 од 29.09.2016. године и пројектом за извођење бр.30/09/2016 од 30.09.2016. године урађеним од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички пријем објекта и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, да су спроведене мере заштите од пожара у свему према главном пројекту заштите од пожара бр.S01-09/17 од септембра 2017. године урађеним од MPS Project studio, доо из Лесковца и пројекту за извођење стабилног система за аутоматску дојаву пожара бр.16-210 од августа 2016. године урађеним од TVI доо из Београда и дала предлог да се инвеститору СЗР "Златни пек" из Лесковца, ул. Његошева бб изда употребна дозвола за пословни објекат хотел са рестораном и складиштем - магацином пића на КП бр.6010/13 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу у целини спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку овог одељења бр.351-17433/18-02, ROP-LES-23648-IUP-5/2018 од 12.04.2018. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР -а (износ од 2.000,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 18.000,00 динара) и доказ о плаћеној градској административној такси за доношење решења (износ од 10.791,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Жикица Стојановић дипл.еџц.