

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву „Града Лесковца“ ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника „ЈП Урбанизам и изградња Лесковац“, Трг револуције бр. 45, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 16 ("Службени гласник града Лесковца", бр.9/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу атмосферске канализационе мреже (12 канализационих шахти и сабирног шахта са црпном станицом) и подземног електричног НН вода на КП бр.: 15029/8, 15029/13, 15029/31, 15029/14, 15029/27, 15027, 15186, 15029/23, све у КО Лесковац.

Број предмета	ROP-LES-8638-LOC-1/2018, заводни бр. 353-183/18-02	
Датум подношења захтева	05.04.2018.год.	
Датум издавања локацијских услова	24.05.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„Град Лесковац“
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„ЈП Урбанизам и изградња Лесковац“, Трг револуције бр. 45, Лесковац,
	Пуномоћје	Према пуномоћју од 22.03.2017.год. које је дато „ЈП Урбанизам и изградња Лесковац“ од стране „Града Лесковца“.
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	„Зелена зона“, град Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-118/2018 од 16.04.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-118/2018 од 16.04.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .fw и .pdf формату; 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина
	15029/8	Лесковац
	15029/13	
	15029/31	
	15029/14	
	15029/27	
	15027	
	15186	
15029/23		
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	/	
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања	
БРГП која се руши / уклања	/	
БРГП која се задржава	/	

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

**Сажети технички
опис из идејног
решења**

Атмосферска канализација се ради за потребе пословне зоне „Зелена зона“ у Лесковцу. Дужина новопроектване атмосферске канализације износи приближно 510 m.

Планирано одвођење атмосферских вода са пословне зоне „Зелена зона“ је преко новопроектване атмосферске канализације у сабирни шахт са црпном станицом одакле се препумпава и преко изливне грађевине излива у реку Ветерницу.

Новопроектвана атмосферска канализација је пројектована од двослојних коругованих канализационих цеви израђених од РЕ (полиетилена), са спољашњим црним и унутрашњим жутим слојем, дефинисаних преко унутрашњег пречника DN/ID, са екструзионо завареном крутом спојницом, чврстоће прстена SN8 KN/m². Новопроектвана атмосферска канализација је пречника цеви DN800 у дужини од око 165 m и DN1000 у дужини од око 345 m.

На траси планиране атмосферске канализације предвиђена је изградња 12 канализационих шахтова. Предвиђена је уградња пластичних канализационих шахти од РЕНД-а, висине у зависности од пројектних услова, са уграђеним пењалицама од РЕНД-а, са конусним звршетком и бетонским прстеном за постављање ливено - гвозденог шахт поклопца за тежак саобраћај и са прикључцима одговарајућег пречника. Изглед шахти и пречници планираних прикључака на шахтама дати су у детаљима пројекта. Шахте се постављају на бетонски темељ МБ30, дебљине 20 cm. Висине шахти су различите у зависности од падова и терена, што се види на цртежима детаља и у подужном профилу трасе.

Планирани сабирни шахт у који би се уливао цевовод атмосферске канализације је на парцели КП.бр.15029/27 КО Лесковац и димензија је 2,3 x 4,1 m у основи, са висином од 6,3 m. У сабирни шахт је планирана уградња аутоматизованих пумпи и то три пумпе које би се аутоматски укључивале у зависности од количине атмосферских вода које је потребно транспортовати. Планирано је да пумпе преко засебних потисних цевовода атмосферску воду транспортују до изливне грађевине.

Изливна грађевина је смештена у иундацији реке на парцели КП.бр.15186 КО Лесковац, као што се види из цртежа 2. Ситуациони план. Из изливне грађевине би се препунпана вода слила у реку Ветерницу.

Прикључење на електричну енергију, ново пројектоване црпне станице на КП бр.15029/27 КО Лесковац на комплексу „Зелена зона,, извести електроенергетским каблом типа РР00-А 4x25mm², који задовољава у односу на инсталисану снагу црпне станице. Кабли полагају у рову дубине 0,8m и ширине 0,4m, уз регулациону линију паралелно уз већ положени кабли уличног осветљења и у непосредној близини положеног 10kV кабла, а кроз парцеле 15029/23 (парцела на којој се налази МБТС-Д „БЕРЗА 1,,), 15023/13, 15029/14, 15029/27 (парцела на којој се налази ЦС). У делу полагања кабла уз цевовод фекалне канализације вршити на прописном растојању Мерење утрошка електричне енергије вршиће се из ССМИО1 смештеног уз фасаду МБТС-Д „БЕРЗА 1“. Унутар ормана се налази трофазно дигитално електронско бројило са двостраном комуникацијом 5- 60А, 50Hz, 230/380V и три „лимитатора,, аутоматска осигурача 3x50А. Унутар црпне станице, у шахти се смешта орман електроенергетике и орман аутоматике. Са ормана електроенергетике ће се извршити прикључење ормана аутоматике и опште инсталације. Орман аутоматике

	ће регулисати рад три пумпе трофазна од 14001/мин. Преузете снаге од P=8,2kW, номиналне струје In=13,5A, са стартом у везу звезда-треугао. Управљње нивом воде и радом регулисаће се преко сонди.
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<ul style="list-style-type: none"> • категорија "Г", класификациони број 222311 – Спољашња канализациона мрежа • категорија "Г", класификациони број 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови;
Правила уређења и грађења	
Плански основ	План генералне регулације 16 ("Службени гласник града Лесковца", бр.9/12).
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>Сходно графичком прилогу из наведеног плана бр. 2 "границе обухвата плана на ортофото подлози", предметне катастарске парцеле припадају блоку 85, тј. зони 4а, а на основу графичког прилога бр. 4 „план намене површина“ зеленој зони. За изградњу предметних објеката важе следећа правила изградње:</p> <p>1.1.7. Концепција и пропозиције развоја, заштите и уређења простора Објеката и површина јавне намене, мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре</p> <p>Водопривредна инфраструктура <u>Водоснабдевање:</u> Све постојеће водоводне линије мање од $\varnothing 100$ мм реконструисати због противпожарних прописа. Водоводне линије где је год то могуће затворити у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге. <u>Одвођење отпадних и атмосферских вода:</u> Као најрационалнији и најеластичнији систем усвојен је сепарациони систем у коме ће бити забрањено било какво мешање отпадних и атмосферских вода. Енергетска инфраструктура <u>Електроенергетска инфраструктура:</u> Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно.</p> <p>2.2.2. Водопривредна инфраструктура Водовод-снабдевање водом Снабдевање корисника на подручју Плана врши се из централног система водоснабдевања Лесковца – водосистем “Барје”. Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже, планира се: - изградња цевовода профила $\varnothing 400$ мм, пролаз испод пруге код надвожњака који је КМ $\varnothing 225$ мм замењује се профилом $\varnothing 400$ мм, до</p>

постојеће водоводне мреже профила С Ø350 мм у Ул. Индустијској II;

- Изградња цевовода профила Ø300 мм до “зелене зоне” и даље за правац Брестовац;
- реконструкција свих цевовода од салонитних цеви;
- изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.

Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 мм, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 мм, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза. Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу. **Бунари Б-6, Б-7 и Б-8 који су, пре пуштања у рад водосистема “Барје”, били у функцији водоснабдевања а који више неће имати ту намену могу се применити за друге делатности уз контролисану експлоатацију подземне издани.**

Комплекс тзв. Новог постројења са црпном станицом и даље остаје у функцији водоснабдевања и заједно ће са бунарима Б-9а, Б-11, Б-12, Б-15, Б-16, Б-17, Б-18, Б-19 и Б-20 чини резерву водосистему “Барје” у случају неке веће хаварије на овом систему.

Правила грађења.

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 м ради заштите од мрза. Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања. Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80м.

Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната. Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5м, ако је пречник водовода мањи од Ø200мм или минимум 3,0м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4м у случају да је водовод изнад канализације. Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода Планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама

унутар блока.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу. На подручју сектора 1, 3а и 3б планиран је сепаратни систем канализације. На осталом подручју Плана биће општи систем канализације.

Правила грађења. Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличког прорачуна.

Уколико се прорачуном добије мањи пречник од $\varnothing 250$ mm, усвојити пречник цеви $\varnothing 250$ mm који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница. Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопројектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3m.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

2.2.3. Енергетска инфраструктура 2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафо станаца различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручја. Планирана је изградња нових трафостаница и прикључних водова како би се енергетски опремили нарочито северни делови простора обухвата плана.

Правила грађења.

У заштитној зони далековода 110kV, мин 25m обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже.

У заштитној зони далековода 35kV, минимално 10m обострано и у заштитној зони далековода 10кV минимално 5m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних ел. енергетских водова...(Сл.лист СФРЈ бр. 65/88) тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС

градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката.ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, **деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама** или на парцелама ЗЈН.

Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН.

Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светилке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светилки, врсту светилки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4kV

- ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС.
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV.
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70m, односно 0.90m за каблове 10kV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објекта и 1.0m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;

- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
 - код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV.
 - Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
 - није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
 - хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове.
 - вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.
 - у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
 - није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
 - размак између ел.каблова и и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Услови за надземну електромрежу**
- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима),
 - није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
 - само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта (10kV) или 5m од објекта (напон већи од 10kV),
 - када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
 - није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
 - није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта

	<p>хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m а износи најмање 15,0m,</p> <ul style="list-style-type: none"> - одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничком нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88), и - заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96). <p>Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу</p> <ul style="list-style-type: none"> - сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка, - прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа, - за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови, - димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Паркирање	/
Спратност објекта	/
Габарит објекта, БРГП / дужина	У складу са ИДР (укупна дужина електроенергетског кабла је 220 метара, а канализационе мреже 510 метара).
Регулациона и грађевинска линија	/
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	/
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према условима имаоца јавних овлашћења.
Висинске коте	Према условима за изградњу дистрибутивне електромреже из планског документа и условима имаоца јавних овлашћења.

Кров	/
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	/
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привретени)	Стални.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	/
Нивелација парцеле	/
Зелене површине	/
Услови за изградњу осталих објекта у склопу грађевинског комплекса	/
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	<ul style="list-style-type: none"> У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005 и 91/2015); <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p>
Енергетска ефикасност	/
Посебни услови	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Према условима за укрштање и паралелно вођење бр. Д.10.02. - 125142/1-18 од 03.05.2018.год., које је издато од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ" и уговору о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ".</p>

Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	У складу са условима издатим од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, заведених под бројем досијеа РОП 8638, од 23.04.2018.год.
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input checked="" type="checkbox"/>	У складу са условима издатих од стране „Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса „YUGOROSGAZ“ а.д. Београд“ Зетска б, 18000 Ниш број Н/К-186 од 22.05.2018. године уз које је приложен и извод из ИДР наставка дистрибутивне гасне мреже „ГГМ Лесковац“.
Водни услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Према условима ЈАВНОГ ВОДОПРИВРЕДНОГ ПРЕДУЗЕЋА "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР "МОРАВА" НИШ, број 3809/1 од 26.04.2018. године.
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење	<input checked="" type="checkbox"/>	Према условима за пројектовање и прикључење издатим од стране „ЈП Урбанизам и изградња Лесковац“, чији је знак 1929 од 19.04.2018. године.
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	<p>0- Главна свеска, бр. 1413 од марта 2018. год.;</p> <p>3- Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 3-1413 од марта 2018. год.;</p> <p>4- Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 4-1413 од марта 2018.год..</p>

	Пројектант	"ЈП Урбанизам и изградња Лесковац" Трг револуције број 45, Лесковац - Одговорно лице пројектанта: Миленковић Миленко, дипл. инж. арх; - Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација: Додић Саша дипл. инж. грађ. број лиценце 313 0548 16 – Инжењерска комора Србије - Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Митровић Ненад, дипл. ел. инж., бр. лиц. 350 В453 05 - Инжењерска комора Србије.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта за потребе издавања решења о одобрењу извођења радова у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДП) изради у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>	
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.	
Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.	
Обрађивач предмета	Шеф одељења за урбанизам по овлашћењу бр. 112-2938/2018:	
Стојанчов Владимир, дипл. инж. грађ.	Стојановић Жикица, дипл. ецц.	
*место за електронски потпис		