

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13005-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-208/18-02

Датум: 28.05.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву правног лица МАЛА ХИДРОЕЛЕКТРАНА PAVLO ENERGY ДОО ЛЕСКОВАЦ, ул. Жикице Јовановића Шпанца бр. 55, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника ПБМ ХИДРО-ИНГ ДОО АЛЕКСИНАЦ, ул. Стевана Сремца бр.44, Алексинац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу мале хидроелектране "Предејане" у склопу које је планирана изградња водозахватне грађевине на Предејанској реци на КП бр. 5481/1 (река), 3499 КО Предејане (село); цевовода под притиском од водозавата (таложнице) на Предејанској реци до машинске зграде на КП бр. 3499, 3500, 5481/1 (река), 3512, 3513, 3518, 3522, 3523, 3524, 3540, 3555, 3556 и 3557 КО Предејане (село) и објекта машинске зграде на КП бр. 3557 КО Предејане (село), град Лесковац

Увидом у плански документ - Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Комплекси за коришћење обновљивих извора енергије описани су у поглављу 3.2.5.2. Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11). У наведеном поглављу, између осталог, наведено је да се комплекси дефинишу као ограђени и посебно обележени простори и да ће се за њих радити одговарајућа урбанистичка документација у складу са законом. Прописује се разрада комплекса на нивоу Урбанистичког пројекта, односно ПДР-ом: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз поштовање општих правила градње прописаних планом у поглављу под 3.2.1.1.

Сходно напред наведеном, обзиром да је за извођење планираних радова прописана разрада на нивоу Урбанистичког пројекта, констатовано је да није могуће дозволити изградњу МХЕ "Предејане" пре потврђивања Урбанистичког пројекта код градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам,
по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III
Жикица Стојановић, дипл. ецц.