

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18510/18-02
ROP-LES-14020-ISAW-1/2018
29.05.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Ђорђевић Милорада из Брзе, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Данијела Љубеновића, одговорног лица студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђорђевић Милорада из Брзе за издавање одобрења за градњу помоћног објекта - септичке јаме на КП бр.2273 КО Брза, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Ђорђевић Милорад из Брзе поднео је овом одељењу дана 25.05.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића -одговорног лица студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-14020-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр.351-18510/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 21.05.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 800,00 динара), препис листа непокретности бр.22 КО Брза од 24.05.2018. године и идејни пројекат бр.40/2018 од маја 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре) - урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за

издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију утврђено је да:

- предметни захтев није у складу са планским документом – Просторним планом Града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр.12/11), обзиром да је предвиђена минимална удаљеност септичке јаме од стамбеног објекта бм, а од границе суседне парцеле 3м;

- је планирана градња помоћног објекта - септичке јаме на КП бр.2273 КО Брза док се главни стамбени објекат - породична стамбена зграда бр.1 која се прикључује на предметну септичку јаму налази на суседној КП бр.2271 КО Брза, што није у складу са одредбом чл.2 ст.1 тач.24 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр. 132/14 и бр.145/14) по којој помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду...);

- да је уз захтев приложен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења у износу од 800,00 динара; за објекте категорије "Г" републичка административна такса за доношење решења износи 5.400,00 динара.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Жикица Стојановић дипл.еџц.