

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18479/18-02
ROP-LES-13787-ISAW-1/2018
30.05.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Бајовић Мирјане из Лесковца, ул. Саве Ковачевића бр.56, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бајовић Мирјане из Лесковца, ул. Саве Ковачевића бр.56 за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова и међуспратне конструкције стамбеног објекта на КП бр.2773 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Бајовић Мирјана из Лесковца, ул. Саве Ковачевића бр.56 поднела је дана 24.05.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-13787-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр.351-18479/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 22.05.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а , доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат реконструкције крова и међуспратне конструкције породично-стамбеног објекта бр.40/2018 од маја 2018. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре .

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност

формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у достављену документацију утврђено је следеће:

- у идејном пројекту наведено је да се предметни породично стамбени објекат налази на КП бр.2773 КО Лесковац, међутим увидом у приложени катастарско-топографски план, утврђено је да се исти према снимљеном (фактичком стању) налази и једним делом на јавној саобраћајној површини - улици Саве Ковачевића на КП бр.2796 КО Лесковац и на суседној КП бр.2776 КО Лесковац;
- обзиром да планирани радови у идејном пројекту обухватају радове на реконструкцији, сходно чл.3 Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" бр.61/2011), цитирани правилник се између осталог примењује и за реконструкцију постојећих зграда, па сходно наведеном потребна је израда елабората енергетске ефикасности зграда који није приложен уз предметни захтев;
- од осталих уочених недостатака утврђено је да Одлука о одређивању главног пројектанта у склопу главне свеске није потписана од стране Мирјане Бајовић и да је у наведеној Одлуци и решењу о одређивању одговорног пројектанта у склопу пројекта архитектуре цитиран погрешан службени гласник Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ; у табели 0.7 Општи подаци о објекту и локацији није уписан назив урбанистичког плана;
- према фактичком стању из катастарско-топографског плана, предметни објекат са западне стране излази испред планом дефинисане грађевинске линије. Према поглављу 2.2 Плана генералне регулације 3 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.7/14) прописано је следеће:

" уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу адаптацију и санацију, уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на

планираној грађевинској линији, а доградња, изградња и надоградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије".

Обзиром на напред наведено предметни захтев није у складу са Планом генералне регулације 3 ("Сл.гласник града Лесковца " бр.7/14).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Жикица Стојановић дипл.еџ.