

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18444/18-02
ROP-LES-8100-CPI-2/2018
30.05.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Yura corporation" доо Рача, ул. Краља Петра I бр.9, огранак Лесковац, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом од стране Александре Цекић овлашћеног лица пројектног бироа "АБР" доо из Ниша, ул. Обреновићева бр.82/18, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Yura corporation" доо Рача, ул. Краља Петра I бр.9, огранак Лесковац, доградња постојећих и изградња нових објеката у индустријском комплексу "Јура Лесковац 2" - производна хала са пратећим помоћним објектима на КП бр.1886/20 КО Лесковац у Лесковцу - II фаза изградње у производном комплексу фабрике Јура у Лесковцу и то:

производна хала (објекат бр.8 на ситуационом плану), спратности II и II+1, габарита 106,65 x 135,65 + 5,50 x(11,40+10,43)/2м, бруто површине 14.527,10м² у основи приземља, бруто површине спрата 1146,49м², укупне бруто површине 15673,59м² нето површине 15.220,90м² ;

портирница 2 (објекат бр.9 на ситуационом плану), на улазу "3" за путничка возила, габарита 4,00x4,00м, спратности II, бруто површине 16м², нето површине 12,45м²;

надстрешнице за одмор радника 2, 3, 4 (објекат бр.10 на ситуационом плану), у зеленом појасу испред објекта производне хале, спратности II, бруто површине 3x15м²=45м², нето површине 37,5м²;

надстрешнице за бицикле 2 (објекат бр.11 на ситуационом плану) , спратности II , габарита 5,00 x 10,00м, бруто површине 50м², нето површине 50м²;

надстрешнице за одлагање отпада 2 (објекат бр.12 на ситуационом плану), спратности II, габарита 10,00 x 7,50м, бруто површине 75м² , нето површине 72,5м² и

складиште за одлагање отпада (објекат бр.15 на ситуационом плану), спратности II, габарита 6,50 x 5,50м, бруто површине 35,75м², нето површине 30м² и паркинг простор.

Намена и категорија објеката:

производна хала - доминантна намена - категорија В, класификациона ознака 125 103 (учешће у укупној површини објекта 98,6%);

портирница - пратећа намена - категорија Б, класификациона ознака 127 420 (учешће у укупној површини објекта 0,1%);

надстрешнице за одмор радника - пратећа намена – категорија Б, класификациона ознака 127420 (учешће у укупној површини објекта 0,3%);

надстрешнице за бицикле - пратећа намена – категорија А, класификациона ознака 124220,(учешће у укупној површини објекта 0,3%);

надстрешнице за одлагање отпада - пратећа намена – категорија Б, класификациона ознака 127420 (учешће у укупној површини објекта 0,5%) и

складиште за одлагање отпада – пратећа намена – категорија Б, класификациона ознака 125221 (учешће у укупној површини објекта 0,2%).

Површина КП бр.1886/20 КО Лесковац - 37217м² .

Предрачунска вредност објекта 1.730.380.656,74 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-177/18-02, ROP-LES-8100-LOC-1/2018 од 23.04.2018. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године урађен од пројектног бироа "АБР" доо Ниш, ул. Обреновићева бр.82/18, потписан од стране главног пројектанта Александра Цекић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Г463 08) са констатацијом техничког лица овог одељења од 28.05.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-177/18-02, ROP-LES-8100-LOC-1/2018 од 23.04.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.22/18 од априла 2018. године урађен од пројектног бироа "АБР" доо из Ниша, ул. Обреновићева бр.82/18, чији је саставни део главна свеска бр.22/2018, пројекат архитектуре бр.22/2018, пројекат монтажне конструкције бр.470 (урађен од "Пут инжењеринг" доо Ниш, ул. Књажевачка бб), пројекат конструкције бр.22/2018, пројекат хидротехничких инсталација бр.22/2018, пројекат електроенергетских инсталација бр.22/2018, пројекат система за принудно одвођење дима и топлоте - електроинсталације бр.0805-4/18 (урађен од "Сигурност" доо Ниш), пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.22/2018, пројекат електричних инсталација стабилног система за аутоматску дојаву пожара и детекцију експлозивних гасова бр.7635/1 (урађен од "Елсат" доо Чачак), пројекат система за одвођење дима и топлоте природним путем бр.0705-1/18 (урађен од "Сигурност" доо Ниш), пројекат машинских инсталација - производни део објекта бр.22/2018, пројекат машинских инсталација - административни и складишни део објекта бр.12/2018 (урађен од "РС Про" доо Ниш, ул. Деспота Ђурђа бр.54), пројекат инсталација одвођења дима и топлоте производног дела фабрике - машинске инсталације бр.0805-3/18 (урађен од "Сигурност" доо Ниш), пројекат спољног уређења бр.22/2018, елаборат енергетске ефикасности бр.22/2018, елаборат заштите од пожара бр.22/2018 и елаборат геотехничких услова фундаирања бр.07-10/17 (урађен од "Гео-Пројектинг" доо Ниш, ул. Јована Ристића бр.11/28). Главни пројектант ПГД - Александра Цекић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Г 463 08).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

"Yura corporation" доо Рача, ул. Краља Петра I бр.9, огранак Лесковац, поднео је дана 22.05.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за објекте у индустријском комплексу Јура Лесковац 2 – производна хала са пратећим помоћним објектима на КП бр.1886/20 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране Александре Цекић овлашћеног лица пројектног бироа "АБР" доо из Ниша, ул. Обреновићева бр.82/18 и заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-8100-CPI-2/2018, код овог одељења заведен под бр.351-18444/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: овлашћење дато пројектном бироу "АБР" доо из Ниша од 29.03.2018. године, овлашћење дато Александри Цекић, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-177/18-02, ROP-LES-8100-LOC-1/2018 од 23.04.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године урађен од пројектног бироа "АБР" доо Ниш, ул. Обреновићева бр.82/18, потписан од стране главног пројектанта Александре Цекић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Г463 08), пројекат за грађевинску дозволу бр.22/18 од априла 2018. године урађен од пројектног бироа "АБР" доо из Ниша, ул. Обреновићева бр.82/18, чији је саставни део главна свеска бр.22/2018, пројекат архитектуре бр.22/2018, пројекат монтажне конструкције бр.470 (урађен од "Пут инжењеринг" доо Ниш, ул. Књажевачка бб), пројекат конструкције бр.22/2018, пројекат хидротехничких инсталација бр.22/2018, пројекат електроенергетских инсталација бр.22/2018, пројекат система за принудно одвођење дима и топлоте - електроинсталације бр.0805-4/18 (урађен од "Сигурност" доо Ниш), пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.22/2018, пројекат електричних инсталација стабилног система за аутоматску дојаву пожара и детекцију експлозивних гасова бр.7635/1 (урађен од "Елсат" доо Чачак), пројекат система за одвођење дима и топлоте природним путем бр.0705-1/18 (урађен од "Сигурност" доо Ниш), пројекат машинских инсталација - производни део објекта бр.22/2018, пројекат машинских инсталација - административни и складишни део објекта бр.12/2018 (урађен од "РС Про" доо Ниш, ул. Деспота Ђурђа бр.54), пројекат инсталација одвођења дима и топлоте производног дела фабрике - машинске инсталације бр.0805-3/18 (урађен од "Сигурност" доо Ниш), пројекат спољног уређења бр.22/2018, елаборат енергетске ефикасности бр.22/2018, елаборат заштите од пожара бр.22/2018 и елаборат геотехничких услова фундирања бр.07-10/17 (урађен од "Гео-Пројектинг" доо Ниш, ул. Јована Ристића бр.11/28), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 138 од 03.05.2018. године урађену од "Flow plus" из Земуна, ул. Стевана Марковића бр.8 и техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр.30/18 од 04.05.2018. године урађену од DOOR Engineering доо из Ниша, ул. Мачванска бр.1/6, препис листа непокретности бр.20895 КО Лесковац од 04.05.2018. године, одговор ЕПС Дистрибуција, огранак ЕД Лесковац бр.143330/1-2018 од 18.05.2018. године и решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-222/18-09 од 24.05.2018. године да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за захтев (износ од 310,00 динара) и доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 5.400,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Жикица Стојановић дипл.еџц.