

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56, 57 и 147. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Измене и допуне плана генералне регулације 16-"Невена"-зелена зона-зона 1-радна зона "Невена" и зона 4 -нова "Зелена " зона/западни део(целина 4А), ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 07/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта комуналне инфраструктуре на КП бр. 15029/5, 15029/2, 15029/13, 15029/15, 15029/11, 15029/23, 15022/3, 15022/2, 14341/6 и 14341/3 КО Лесковац на комплексу „ЗЕЛЕНА ЗОНА” у Лесковцу - III ФАЗА и то:

-изградња мреже улучног осветљења улице 3. и 4. и повезивање на постојећу нисконапонску дистрибутивну мрежу у оквиру постојећег извода ормана ССМИО- улучног осветљења

-изградња кабловске канализације за инсталациону инфраструктуру која се састоји из 2хХДПЕ пречника 110 и 50, са припадајућим шахтама на КП бр.15029/5, 15029/15, 15029/2, 15022/2, 15022/3, 14341/6, 14341/3 КО Лесковац,

-изградња трансформаторске станице типа МБТС-Д "Берза 1" на КП бр.15029/23 КО Лесковац са прикључивањем на постојећу везу 10kV каблова између МБТС-Д „Берза 2,, МБТС „Радио предајник,, и ТС,, Пољопривредна школа,

-изградња пешачке површине од асфалта, саобраћаница улице 3. и 4. и паркинг простора за паркирање аутобуса

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева и датум издавања локацијских услова	- РОП-ЛЕС-12285-ЛЮЦ-1/2018; - заводни бр. 353-203/18-02; - захтев примљен 11.05.2018. год. -датум издавања: 30.05.2018. год.
	Предмет	Захтев за издавање локацијских услова за за изградњу објекта комуналне инфраструктуре на КП бр. 15029/5, 15029/2, 15029/13, 15029/15, 15029/11, 15029/23, 15022/3, 15022/2, 14341/6, 14341/3 КО Лесковац на комплексу „ЗЕЛЕНА ЗОНА” у Лесковцу - III ФАЗА
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Град Лесковац, Ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац
	Број катастарских парцела на којима се врши изградња	КП бр. 15029/5, 15029/2, 15029/13, 15029/15, 15029/11, 15029/23, 15022/3, 15022/2, 14341/6 и 14341/3 КО Лесковац
	Документација приложена уз захтев	-Идејно решење са главном свеском бр. 466 од маја 2018. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, саставни је део ових

	<p>локацијских услова.</p> <p>-Пуномоћје-овлашћење бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. год.</p> <p>-Докази о плаћеним таксама за захтев</p>
Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)	<p>-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-155/2018 од 16.05.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.</p> <p>-Копија плана бр. 952-04-155/2018 од 16.05.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.</p>
Локација предметне изградње	КП бр. 15029/5, 15029/2, 15029/13, 15029/15, 15029/11, 15029/23, 15022/3, 15022/2, 14341/6 и 14341/3 КО Лесковац
Плански основ	Измена и допуна плана генералне регулације 16-"Невена"-зелена зона-зона 1-радна зона "Невена" и зона 4 -нова "Зелена " зона/западни део(целина 4А), ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 07/18)
Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)	<p>ДОМИНАНТНА НАМЕНА: Назив: Остали путеви и улице Објашњење: Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе Класификациони број: 211201 Категорија :Г Учешће у укупној површини објекта (%) : 97%</p> <p>ПРАТЕЋА НАМЕНА Доминантна намена: Назив: Остали путеви и улице Објашњење: Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања Класификациони број: 211202 Категорија :Г Учешће у укупној површини објекта (%) : 1%</p> <p>ПРАТЕЋА НАМЕНА Доминантна намена: Назив: локалне трансформаторске станице Објашњење: трансформаторске станице и подстанице Класификациони број: 222420 Категорија :Г Учешће у укупној површини објекта (%) : 2%</p>

Постојећа врста земљишта	Неизграђено грађевинско земљиште
Потреба за пренаменом земљишта	/
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	/
Правила уређења и грађења из планског документа - Измена и допуна плана генералне регулације 16-"Невена"-зелена зона-зона 1-радна зона "Невена" и зона 4 -нова "Зелена" зона/западни део(целина 4А), ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 07/18):	
<p>2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</p> <p>2.2.1.Саобраћај и саобраћајна инфраструктура</p> <p>У обухвату плана, што се саобраћајница тиче имамо све категорије саобраћајница, од градских магистрала (Булевар Николе Пашића), обилазнице око града (деоница државног пута првог реда број 1, од северне границе обухвата ГУП-а до надвожњака код мотела „Атина“) и планирани севени крак обилазнице (након изградње поклопиће се са правце пружања државног пута I реда број 9), индустријске улице у склопу источне индустријске зоне „Невена“ и будућег складишно-дистрибутивног центра, стамбене улице и стамбене прилазе у бесправно изграђеном насељу „Обрад Лучић“.</p> <p>На обилазници, на делу где напушта трасу државног пута I реда број 1 планирана је раскрсница у нивоу са кружним током саобраћаја (км 849+023) у свему према графичком прилогу из плана. На прелазу будуће обилазнице преко железничке пруге (планиран правац државног пута I реда број 9) планиран је надвожњак. Попречни профил обилазнице је 10м, коловоз 2x3.50m и обостране банке ширине 1.50m.</p> <p>Регулација булевар Николе Пашића, на делу плана, је реализована. Уколико се створе услови, може се извршити реконструкција раскрснице са Индустријском улицом II, у раскрсницу са кружним током саобраћаја. Саобраћајнице у индустријским зонама се планирају са коловозима ширине 7м, а сервисне са 6м. Минимални радијуси десног скретања су 12м, на градским магистралама и у индустријским зонама, а на стамбеним улицама 6м. Елементи хоризонталне регулације су дати у графичком прилогу, координатама осовинских тачака и попречним профилима. Препоручује се при изradi ПДР-а у бесправно изграђеним деловима насеља да стамбени прилази морају да имају најмању ширину 5м, изузетно мање где је већина објеката на регулацији, уз задовољавање против прожарних услова.</p> <p>У нивелационом погледу морају се задовољити услови одводњавања са јавних површина. Минимални подужни падови нивелета су 0,5% (0,3%), а максимални 4%, на прилазима надвожњацима.</p> <p>Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда, 20 m, 2) државни путеви II реда, 10 m, 3) општински путеви, 5 m. У заштитном појасу поред јавног пута ван грађевинског реона, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.</p> <p>Уз постојећу магистралну пругу, са источне стране, планира се изградња индустријског колосека (продужетак индустријског колосека „Јабланица“), који ће повезати дистрибутивни центар „Зелена зона“ са планираном теретном станицом „Бунибродске ливаде“ источно од магистралне пруге. Дефинисање услова за изградњу индустријског колосека, као и заштитног појаса урадиће се кроз план детаљне регулације железничке инфраструктуре на подручју ГУП-а.</p> <p>Правила уређења и грађења у зони железничке пруге.</p> <p>Цевоводи (гасоводи, водоводи и канализација), електричне, телефонске линије, подземни каблови и друге сличне инсталације и уређаји могу се укрштати са са</p>	

железничком пругом тако да се поставе кроз труп пруге испод колосека на најмањој дубини 1,8 метара, мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно изводити паралелно са железничком пругом ван железничког подручја под условом да се њиховим постављањем, извођењем и коришћењем не угрожава безбедност железничког саобраћаја. При изради техничке документације за изградњу ових објеката, као и осталих објеката у заштитном пружном појасу, који ће бити дефинисан кроз план детаљне регулације железничке инфраструктуре на подручју ГУП-а, инвеститор је у обавези да се обрати управљачу пруге за услове и сагласност

2.2.3. Енергетска инфраструктура

2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафо станици различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручја. Планирана је изградња нових трафостаница и прикључних водова како би се енергетски опремили нарочито северни делови простора обухвата плана.

Правила грађења.

У заштитној зони далековода 110kV, мин 25m обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже.

У заштитној зони далековода 35kV, минимално 10m обострано и у заштитној зони далековода 10кV минимално 5m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних ел. енергетских водова...(Сл.лист СФРЈ бр. 65/88) тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката.ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела **на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама** или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС.
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV.
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромережу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70m, односно 0.90m за каблове 10kV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката и 1.0m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

-

Услови за надземну електромережу

- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима),
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта (10kV) или 5m од објекта (напон већи од 10kV),
- када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
- није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаливи материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m а износи најмање 15,0m,
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88), и

- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,
- димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

Правила уређења и грађења за планирану изградњу:

Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Намена објекта	Електроенергетски објекти и сабраћајне површине
Хоризонтални габарит	У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. 466 од маја 2018. год. урађеним од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова.
Опис планираних радова:	<p>У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. 466 од маја 2018. год. урађеним од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова, односно:</p> <p>ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА-изградња пешачке површине од асфалта, саобраћајница улице 3. и 4. и паркинг простора простора за паркирање аутобуса:</p> <p>-пешачке површине од асфалта П=894м², -саобраћајница улице 3 и 4 - П=3.360м², -саобраћајница паркинг простора П=1.640м², -паркинг простор за аутобусе П=1.400м² од асфалта</p> <p>Простор на коме се планира изградња саобраћајнице улица (3 и 4) и паркинг простор за аутобусе захвата катастарске</p>

парцеле бр. 15029/11, 15029/13 КО
Лесковац.

Саобраћајнице са истока и југа (улица 1. и
5.) су тренутно изведене са ширином
коловоза 7м.

За оивичење коловоза на саобраћајницама
планирани су сиви бетонски ивичњаци
24/20цм без надвишењем у односу на
коловоз а у свему према детаљима из
пројекта, а због потребе прихватања и
одвођења површинских вода, што је дато и
у детаљима. Полагање сивих бетонских
ивичњака вршити на подлози од бетона
МБ20 са истовременим фуговањем
спојница цементним малтером Р=1:3,
утрошак бетона је 0,030-0,035м³/м¹.

Попречни пад коловоза је једностран и
износи 2,50%, а на тротоарима је 2,0%
усмерен је ка коловозним површинама.

Коловозна конструкција је предвиђена од
следећих слојева:

**На коловозу саобраћајнице и паркинг
простора:**

доњи носећи слој-тампонски слој је од
речног шљунковитог материјала природне
мешавине крупноће 0-63мм
.....д=40цм

доњи носећи слој је од кречњачког
материјала крупноће 0-31,5ммд=15цм

горњи носећи слој је од битуминизираног
носећег слоја од БНС-32.....д=8цм

горњи носећи хабајући слој је од
АБ11.....д=4цм

укупно Д=67цм

Модул стишљивости постељице је Мс
мин=25 МПа.

Модул стишљивости тампонског слоја од
шљунковитог материјала је Мс
мин=50МПа,

Модул стишљивости тампонског слоја од
кречњачког материјала је Мс мин=80МПа,

На тротоару :

доњи носећи слој-тампонски слој је од
речног шљунковитог материјала
природне мешавине крупноће 0-63мм
.....д=30цм

доњи носећи слој је од кречњачког
материјала крупноће 0-31,5ммд=10цм

горњи носећи слој је од битуминизираног

носећег слоја од БНС-32д=6цм
□горњи носећи хабајући слој је од
АБ11.....д=4цм

укупно Д=50цм

Одвођење атмосферских вода са коловоза решиће се комбинацијом подужних и попречних падова на коловозу. Атмосферске воде се са коловоза попречним падом одводе низ косину насила до земљаних јаркова.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Улично осветљење у улици трећа и четврта у комплексу „Зелена зона,,
Прикључење ново пројектованог уличног осветљења саобраћајнице у улици трећа и четврта, извршити из постојећег мерно изводног ормана ССИМО-осветљ. који

ће се након измештања са парцеле 15029/24 тј.поред МБТС,,Берза 2,, поставити на парцели 15029/23 испред МБТС,,Берза 1,,. Ново пројектовани положај постојећег ССИМО-ул.осветљење је у непосредној близини саобраћајнице у делу парцеле за смештај МБТС-Д,,Берза 1,, 15029/23 КО Лесковац,уз регулациону линију. Мерење утрошка електричне енергије вршиће се са већ регистрованог електричног трофазног дигиталног бројила у ОДЕС, које се демонтира из ТС,,Берза 2,, и блока уличног осветљења и монтира комплет у новоизграђену МБТС-Д,,Берза 1,,. Регистравање утрошка електричне енергије вршиће се комплет за већ постојећи број светилки уличног осветљења и за новопројектовани број за осветљавање треће и четврте улице.

Напојни кабли за напајање светилки типа РР00-А 4x25mm² се полаже у земљаном рову стандардизоване димензије (0,8x0,4)m по већ утврђеној пројектованој траси по принципу улаз-излаз у челично цевасте стубове, кроз парцелу КП бр.15209/13 КО Лесковац.

Просечно међусобно растојање између стубова у делу где је потребно осветлити и паркинг простор је 39m са употребом двостране наспрамне лире, док је у делу де

су само једноструке лире међусобно растојање стубова просечно 37m.

Изградња МБТС-Д 10/0,4кV/кV

Изградња нове трансформаторске станице типа МБТС-Д 10/0,4кV/кV назива „Берза 1,, за напајање електричном енергијом будућих производних погона у оквиру „Зелене зоне,, у Лесковцу, обавиће се на наменски одређеној планом предвиђеној парцели бр.15029/23 КО Лесковац,. Удаљења ТС до регулационе линије новопланираних саобраћајница које пролазе кроз комплекс „Зелене зоне,, дате су у пројекту архитектуре.

Трансформаторске станице типа „Д,, грађевински се састоји из две просторије са одвојеним улазом, за потребе уношења и одржавања опреме.

Напомена: комплетна већ коришћена опрема СН (две трафо, две водне ћелије) и НН разводни орман из МБТС-Д,, Берза 2,, се преноси заједно са трафоом снаге 50кVA, како би се омогућило напајање уличног осветљења на комплетном комплексу „Зелена зона,,. У трафостаници МБТС-Д „Берза 2,, се врши замена опреме и трафоа како би се задовољили потребни капацитети од 2MVA од стране инвеститора, а сви радови су обавеза ЕПС Дистрибуција.

Кабловска 10кV веза између МБТС-Д 10/0,4кV/кV

Због везивања МБТС-Д трафо станице у петљу и добијања сигурног 10кV напајања, снабдевања електричном енергијом комплекса Зелена зоне у Лесковцу потребно је 10 кV каблове превезати, ради остваривања међусобних напојних веза:

- од постојеће ТС 10/0,4кV/ кV „Радио предајник" положен је кабли NPO13-AS 3x150mm²/10кV до ново планиране МБТС-Д 10/0,4кV/кV „Берза 1,, који се везује у једну од водних ћелија за правац „Радио предајник,,-„Берза1,,;

- од новоизграђене МБТС-Д 10/0,4кV/кV „Берза 1,, до постојеће МБТС-Д 10/0,4кV/кV

„Берза 2,, NPO13-AS 3x150mm²/10кV све у оквиру новоформираног комплекса, међусобна веза која се остварује

пресецањем постојеће везе из ТС „Радио предајник „ и увлачењем у изводну ћелију МБТС „Берза 1 „, док је веза у изводној ћелији МБТС-Д „Берза 2 „, остварена, за правац „Берза 1 „, „Берза 2 „,;

- од већ изграђене МБТС-Д 10/0,4кV/кV „Берза 2 „, до постојеће ТС 10/0,4кV/кV „Пољопривредна школа „, NPO13-AS 3x150mm²/10кV, извршити пресецање кабла ван комплекса Зелене зоне и дати везу са ТС „Компред поље „, ради обезбеђивања правца напајања „Берза 2 „, „Компред поље „.

Кабловска канализација

У комплексу Зелене зоне је предвиђено постављање кабловске канализације за инсталациону инфраструктуру која се састоји из 2xХДПЕ пречника 110 и 50, са припадајућим шахтама. Канализација се на прелазима испод путева и саобраћајница воде кроз заштитне ПВЦ цеви у жутој боји од тврдог јувидира Ф 110mm.

Кабловска канализација се полаже у тротоару на 0,3m од регулационе линије саобраћајнице и парцела, док су пролазне шахте предвиђене на свакој кривини и прелазу преко саобраћајнице, а израђених од армирано бетонских прстенова Ø100 cm X=100cm са конусним делом X=60cm и отвором Ф=60cm, зидовима, Д=16 cm. Ширина

роваза смештај цеви је 0,5m, а дубина 0,8m, на довољној и прописној удаљености од осталих инсталација. Кабловска канализација се провлачи кроз следеће КП бр.15029/5, 15029/15, 15029/2, 15022/2, 15022/3, 14341/6, 14341/3 КО Лесковац.

Најближа паралелно вођена инсталација је енергетски кабли напонског нивоа 1кV уличног осветљења. Паралелно вођење напонског нивоа 10кV енергетских каблова и осталих инсталација није планирано у овом случају.

**-К а р а к т е р(стални или привремени):-
стални**

**-Етапност изградње (цео објекат или део):
цео**

-Хоризонтална регулација: у свему као у Идејном решењу са главном свеском бр. 466 од маја 2018. год. урађено од стране ЈП

	"Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова Вертикална регулација: у свему као у Идејном решењу са главном свеском бр. 466 од маја 2018. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова	
Спратност објекта	Подземне и надземне инсталације и објекти нискоградње и објекат високоградње трафостанице	
Регулациона и грађевинска линија	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Међусобна удаљеност постојећег објекта и суседних објеката	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Коте	терена	У складу са идејним решењем
	приземља	У складу са идејним решењем
	венца	У складу са идејним решењем
	слемена	У складу са идејним решењем
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И ПАРАЛЕЛНО УКРШТАЊЕ ИЗДАТИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА		
Телекомуникације:	У складу са издатим условима - услови за израду техничке документације и извођење радова бр. А334-201869/2-2018 од 28.05.2018. год. издати од стране Телеком Србија АД	
Саобраћај -услови управљача пута:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење на јавни пут бр. 1324 од 23.03.2018. год. издати од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	
Водовод и канализација:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру од 20.03.2018. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац	
Електро-дистрибутивна мрежа:	У складу са издатим условима - услови за укрштање и паралелно вођење и услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0.-Д.1002-92224/1-18 од 30.03.2018. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални	

	центар "Југоисток" Ниш " Електродистрибуција Лесковац
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:	
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити постојеће инсталације и постојећу путну инфраструктуру. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади, односно да врати у првобитно стање.
Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).
НАПОМЕНА:	
<p>-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>-На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>-Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
Рок важности:	Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев
Таксе:	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15) такса за израду ових услова није наплаћена.
Обрађивач: дипл. инг. арх.Љубић Жарко	Шеф одељења за урбанизам по овлашћењу бр.112-2938/2018-III Стојановић Жикица, дипл. економиста