

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18446/18-02
ROP-LES-13588-ISAW-1/2018
02.06.2018.године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева „Лесковачки сајам” из Лесковца, ул. Млинска бб за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Ђурђановић Небојше из Ниша, ул. Винковачка бр.12 на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Лесковачки сајам” из Лесковца, ул. Млинска бб за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 5436/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

„Лесковачки сајам” из Лесковца, ул. Млинска бб поднео је овом одељењу дана 22.05.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Ђурђановић Небојше из Ниша, ул. Винковачка бр.12, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-13588-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр. 351-18446/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 450,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр.IDP-2205/18 од маја 2018.године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од агенције за пројектовање, консалтинг и извођење радова „Panorama ing“ из Ниша – одговорни пројектант Ђурђановић Небојша, дипл.инг.грађ.(број лиценце 317 9121 04).

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање

локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- идејни пројекат није израђено у форми и на начин како је то предвиђено чланом 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), али је планирано да се предметна изградња одвија у простору, који се налази у обухвату ПГР-а 1 (Сл. гл.града Лесковца бр.11/14), у блоку 13-комплекс Лесковачког сајма, за који простор важи следеће:

Урбанистичка целина /Блок 13 – налази се између осовина ул.Учитеља Јосифа, ул.Доситеја Обрадовића, ул. Млинске и ул.Косте Стаменковића. Површина блока износи 2ha 71a и 07m².

Блок је намењен средњем образовању и спорту. У оквиру блока је зграда сајма, који не функционише као такав, али је планирано његово измештање. Планира се реконструкција објекта и његова пренамена. Зграда гимназије и зграда сајма уживају претходну заштиту. Реализација јужног дела блока је према Плану детаљне регулације који ће се радити, а северног према Плану генералне регулације.

Сходно напред наведеном, реализација предметног простора ће се одвијати према Плану детаљне регулације који ће се радити.

- Увидом у податке са кпweb-а РГЗ СКН Лесковац утврђено је да је подносилац захтева евидентиран као корисник парцеле КП бр.5436/1 КО Лесковац, те је неопходно извршити конверзију.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе

достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Стојановић Жикица, дипл.ецц