

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-14023-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-218/18-02

Датум: 01.06.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Стојковић Младена из Ораовице (код Грделице), град Лесковац, који је поднет преко пуномоћника - Стојановић Срђана дипл. инж. арх. на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу стамбене зграде са једним станом у Ораовици,
град Лесковац, на КП бр. 882 КО Ораовица

Увидом у плански документ - Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

У текстуалном делу Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) наводи се следећи параметар ограничења за изградњу нових објеката на парцелама које према графичком прилогу „Карта намене простора“ припадају грађевинском земљишту у насељу:

"Начин **позиционирања објеката** на парцели дефинисан је у складу са типологијом објеката: *а) слободностојећи објекти – положај на парцели:*

- **минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m).**"

У поглављу "3.2.1.1. Општа правила грађења", тачки 3) "Правила за нове објекте" наведено је да се: "нови објекат може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле".

Сходно напред наведеном, у складу са чланом 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) констатовано је да нису испуњени услови за грађење - није могуће дозволити градњу, односно **није могуће издавање грађевинске дозволе у складу са поднетим захтевом.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Владимир Стојанчов, дипл.инж.грађ

Шеф одељења за урбанизам

по овлашћењу бр. 112-2938/2018:

Стојановић Жикица, дипл. ецц.