

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18398/18-02
ROP-LES-12919-IUP-1/2018
05.06.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Дома ученика средњих школа из Лесковца, ул.Кајмакчаланска бр.24, за издавање употребне дозволе, поднетог од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дома ученика средњих школа из Лесковца, ул. Кајмакчаланска бр.24 за издавање употребне дозволе за реконструисани и надграђени објекат Дома ученика средњих школа (објекат бр.1) на КП бр.6556 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дом ученика средњих школа из Лесковца, ул. Кајмакчаланска бр.24 поднео је дана 16.05.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за објекат на КП бр.6556 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-12919-IUP-1/2018, код одељења под бр.351-18398/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 31.08.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), правоснажно решење о грађевинској дозволи бр.351-7645/13-02 од 22.05.2013. године, насловне стране техничке документације по којој је издата грађевинска дозвола, енергетски пасош за објекат бр.1 – бр. пасоша ЕР000314452 од 08.01.2018. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, енергетски пасош за објекат бр.3 – бр. пасоша ЕР000314441 од 08.01.2018. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, елаборат геодетских радова за изведени објекат урађен од "Јовић Неша" доо Лесковац, решење о давању противпожарне сагласности на допуну главног пројекта бр.217-12800/15 од 15.10.2015. године, решење да су спроведене мере заштите од пожара бр.217-7481/15 од 21.10.2015. године, изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на надградњи другог спрата Дома ученика средњих школа није дошло до одступања од главног пројекта бр.01/13 израђеног од стране "Дубочица

пројект" доо, допуне главног пројекта- изведено стање бр.13/15 од августа 2015. године израђеног од "Дубочица пројект" доо, допуне главног пројекта статик поз. SG4A изнад приземља у оси 8-10 правац В свеска бр.1, бр.01/13 од 06.2014. године израђен од "Дубочица пројект" те да је изведено стање једнако пројектованом стању, записник Комисије за технички пријем објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од октобра 2017. године, допуна главног пројекта – изведено стање надградње другог спрата Дома ученика средњих школа, свеска 1, број 13/15 од 08.2015. године, урађена од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо из Лесковца,

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- прилози уз захтев : елаборат геодетских радова и енергетски пасош нису електронски потписани како је предвиђено одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – прилог 12 ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17);
- приложени су енергетски пасоши за објекат бр.1 и објекат бр.3 док се елаборат геодетских радова односи на објекат бр.1 ;
- достављени Записник о раду комисије за технички преглед од октобра 2017. године није урађен према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15 и бр.29/16): записником није обухваћен сертификат о енергетским својствима објекта односно енергетски пасош - у чл.5 Правилника наведена је документација без које се не може вршити технички преглед; нема објашњења зашто је рађена допуна техничке документације односно да ли је због тога било потребно

изменити грађевинску дозволу, није наведен разлог разлике у површини објекта између елабората геодетских радова и достављене техничке документације - у чл.18 Правилника наведена је садржина Записника, између осталог и опис измена до којих је дошло током извођења радова, односно изградње објекта, уколико постоје, у односу на грађевинску дозволу, односно пројекат за извођење; предлог Комисије је непотпун – форма предлога дата је у прилогу 2 Правилника.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15, бр.96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Жикица Стојановић дипл.еџц.