

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18641/18-02
ROP-LES -10514-ISAWHA-2/2018
04.06.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стоилковић Власте из Бобишта, ул. Суботичка бр.6, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" из Брестовца, ул. Трг слободе бр.11, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стоилковић Власти из Бобишта, ул. Суботичка бр.6 градња ограде на КП бр.2904/1 КО Мрштане, укупне дужине 152,95м.

Површина КП бр.2904/1 КО Мрштане је 2628м².

Предрачунска вредност објекта 1.173.910,00 динара без ПДВ-а
1.408.692,00 динара са ПДВ-ом.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127 141.

Саставни део овог решења је идејни пројекат ограде од априла 2018. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" из Брестовца, ул. Трг слободе бр.11 (главна свеска, пројекат архитектуре) - главни пројектант Игор А. Милојић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L519 12), са констатацијом техничког лица овог одељења од 26.04.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност захтева са планским документом – Планом генералне регулације 9 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.11/15).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стоилковић Власта из Бобишта, ул. Суботичка бр.6 поднео је овом одељењу дана 02.06.2018. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр. 351-17918/18-02, ROP-LES-10514-ISAW-1/2018 од 07.05.2018. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашен захтев је поднет преко пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" из Брестовца, ул. Трг слободе бр.11, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-10514-ISAWHA-2/2018, код одељења заведен под бр.351-18641/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, информација о локацији бр.350-201/18-02 од 16.04.2018. године, идејни пројекат оградне од априла 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре) урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" из Брестовца, ул. Трг слободе бр.11, правноснажно решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-86/18-04 од 01.06.2018. године, о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде на име дозвољене промене.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.2904/1 КО Мрштане. Увидом у препис листа непокретности бр.420 КО Мрштане од 04.06.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Стоилковић Власта власник предметне парцеле са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-17918/18-02, ROP-LES-10514-ISAW-1/2018 од 07.05.2018. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 450,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Жикица Стојановић дипл.еџц.