

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-18447/18-02  
ROP-LES-3006-CPI-2/2018  
07.06.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Пауновић Марка из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр.361, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом од стране Александре Костић, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Пауновић Марку** из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр.361, изградња **комплекса бензинске станице** (фаза I) на КП бр.474, 476/1 и 476/2 КО Горње Синковце и то:

Објекат бр.1 – надстрешница са аутоматима за точење горива и ТНГ-а, габарита 27,12x11,07+2,00 x11,07м, спратности II, бруто површине надземно 322,36м<sup>2</sup>;

Објекат бр.2 – продајни објекат бензинске станице, габарита: 9,10x17,00 +0,20x1,87+1,87x16,80/2+3,00x2,90+0,35x3,00/2м, спратности II, бруто површине 180,00м<sup>2</sup>, нето површине 160,57м<sup>2</sup> и

Простор за смештај резервоара за гориво и ТНГ:

- резервоар за гориво – вишекоморни V = 60м<sup>3</sup>,
- резервоар за гориво – вишекоморни V = 60м<sup>3</sup>,
- резервоар за ТНГ – V=30м<sup>3</sup>.

Укупна површина КП бр.474, КП бр. 476/1 и 476/2 КО Горње Синковце је 4239 м<sup>2</sup>.

Надстрешница са аутоматима за точење горива и ТНГ - категорија Б, класификациона ознака 127420 (учешће у укупној површини објекта 62,52%);

продајни објекат - категорија Б, класификациона ознака 123001 (учешће у укупној површини објекта 37,48%) и

простор резервоара за гориво и ТНГ – категорија Г, класификациона ознака 125212.

Предрачунска вредност објекта 48.680.000,00 динара .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-143/18-02, ROP-LES-3006-LOC-1/2018 од 09.03.2018. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 18.04.2018. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14 ) са констатацијом техничког лица овог одељења од 23.05.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-143/18-02, ROP-LES-3006-LOC-1/2018 од 09.03.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу од априла 2018. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара (урађен од предузећа за пројектовање, едукацију, саветовање "MPS- Project studio" доо Лесковац). Главни пројектант ПГД - Жарко Искренов, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14 ).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 306.089,40 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 214.262,58 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.474, 476/1 и 476/2 КО Горње Синковце.

## **Образложење**

Пауновић Марко из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр.361 поднео је овом одељењу дана 22.05.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу комплекса бензинске станице са продајним објектом и надстрешницом са аутоматима и простором за смештај горива на КП бр.474, 476/1 и 476/2 КО Горње Синковце. Захтев је поднет од стране Александре Костић, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-3006-CPI-2/2018, код овог одељења заведен под бр.351-18447/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 23.07.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева

и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр.353-143/18-02, ROP-LES-3006-LOC-1/2018 од 09.03.2018. године, локацијске услове за изградњу саобраћајаног прикључка бр.350-02-00971/2017-14, ROP-MSGI-38085-LOCH-2/2017 од 02.02.2018. године, издате од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 18.04.2018. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14 ), пројекат за грађевинску дозволу од априла 2018. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара (урађен од предузећа за пројектовање, едукацију, саветовање "MPS- Project studio" доо Лесковац) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.24/04/2018 од 24.04.2018. године урађеном од "Ингком-Ле" из Лесковца, ул. Војводе Мишића 2 XIII 77, студију о процени утицаја на животну средину пројекта – комплекса бензинске станице са продајним објектом и пратећим садржајима на КП бр.474, 476/1 и 476/2 КО Горње Синковце, од маја 2018. године урађену од "EcoLogica Urbo" доо из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.3/1, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-191/18-09 од 10.05.2018. године да је за пројекат комплекс бензинске станице у Горњем Синковцу, на КП бр.474, 476/1 и 476/2 КО Горње Синковце потребна процена утицаја на животну средину, решење Градске управе Града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-84/18-04 од 22.05.2018. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде на име дозвољене промене, препис листа непокретности бр.436 КО Горње Синковце од 19.04.2018. године, препис листа непокретности бр. 506 КО Горње Синковце од 24.04.2018. године , препис листа непокретности бр.436 КО Горње Синковце од 30.05.2018. године.

По службеној дужности на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.474, 476/1 и 476/2 КО Горње Синковце. Увидом у извод из листа непокретности бр.436 КО Горње Синковце утврђено је да је инвеститор Пауновић Марко из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр.361 власник предметних парцела са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 05.06. 2018. године утврђен је од ЈП " Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.710,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III  
Жикица Стојановић дипл.еџц.