

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18546/18-02
ROP-LES-11183-ISAW-2/2018
07.06.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Стефанели интернационал" доо из Лесковца, ул. Индустријска бр.10, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Стефанели интернационал" доо из Лесковца, ул. Индустријска бр.10 за издавање одобрења за реконструкцију у оквиру габарита и волумена дела постојећег стамбено-пословног објекта на КП бр.5556 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"Стефанели интернационал" доо из Лесковца, ул. Индустријска бр.10 поднео је овом одељењу дана 29.05.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-11183-ISAW-2/2018, код одељења заведен под бр.351-18546/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 24.04.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, идејни пројекат реконструкције у оквиру габарита и волумена дела постојећег стамбено-пословног објекта бр.25/18 од 30.04.2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца и сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш на пројектну документацију, бр.648/2 од 23.05.2018. године.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен

инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију утврђено је следеће:

- 1) Поред свих законом прописаних делова техничке документације уз идејни пројекат потребно је обавезно приложити и елаборат заштите суседних објеката;
- 2) Како по дигитално катастарском плану РГЗ-а предметни објекат бр.1 чини јединствену целину, то је потребно дати приказ комплетне основе објекта бр.1 као целине са припадајућим посебним деловима који постоје по фактичком стању, са изгледима и пресецима постојећег и новопроектваног стања и приказаним бруто и нето површинама свих делова;
- 3) У идејном пројекту потребно је кроз технички опис и графичке прилоге јасно дефинисати прилаз предметном делу објекта са новопланиране улице у складу са "Планом генералне регулације 1 "Ужи градски центар" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) и потребно је дефинисати постојећи прилаз предметном делу објекта;
- 4) У ситуационом плану идејног пројекта приказан је помоћни објекат спратности "П" који је према евиденцији РГЗ-а са површином од 29m² изграђен без одобрења за градњу и својим положајем налази се према плану у зони планиране улице. У идејном пројекту нема описа да ли је наведени помоћни објекат планиран за уклањање или се задржава;
- 5) У ситуационом плану идејног пројекта јужни део објекта бр.1 према Булевару ослобођења, приказан је са спратном етажом што није у складу графичким прилогом "Постојеће стање-спратност и бонитет објеката" Плана генералне регулације 1 "Ужи градски центар" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14);
- 6) У новопроектваном стању идејног пројекта приказана је кровна атика што је у супротности са габаритом и волуменом постојећег стања односно у супротности са појмом реконструкције објекта који је описан у члану 2. тачка 32) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- 7) У техничкој документацији није прецизирана врста пословне делатности у склопу предметног објекта код постојећег и новопроектваног стања.

Како је према подацима РГЗ , СКН Лесковац на предметном објекту уписана хипотека потребно је уз усаглашен захтев доставити сагласност хипотекарног повериоца.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Жикица Стојановић дипл.еџц.