

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18643/18-02
ROP-LES-12383-CPIN-2/2018
08.06.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву СГЗР "Елмис" из Лесковца, ул. Поп Мићина бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ СГЗР "Елмис" из Лесковца, ул. Поп Мићина бб доградња пословног објекта - локала уз постојећи стамбено-пословни објекат (објекат бр.1) спратности П+2+Пк, на КП бр.3118 КО Лесковац, габарита према пројектној документацији, спратност дограђеног дела П, бруто површина доградње 56м², нето површина доградње 54,77м².

Површина КП бр.3118 КО Лесковац је 1010м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 112212 и класификационе ознаке 123001.

Предрачунска вредност радова 2.837.872,50 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-210/17-02, ROP-LES-12161-LOCH-2/2017 од 12.06.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 2017. године, урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Б272 05) са констатацијом техничког лица овог одељења од 06.06.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-210/17-02, ROP-LES-12161-LOCH-2/2017 од 12.06.2017. године издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.49/17 од 26.06.2017. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант ПГД Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Б272 05).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 220.279,90 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 154.195,92 динара (број жиро рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

СГРЗ "Елмис" из Лесковца, ул. Поп Мићина бб поднео је дана 04.06.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта уз постојећи стамбено-пословни објекат на КП бр.3118 КО Лесковац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр. 351-18349/18-02, РОР-LES-12383-СРІ-1/2018 од 22.05.2018. године, поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, код АПР-а заведен под бр. РОР-LES-12383-СРІН-2/2018, код одељења заведен под бр.351-18643/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 12.04.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр. 353-210/17-02, РОР-LES-12161-ЛОСН-2/2017 од 12.06.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 2017. године, урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Б272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.49/17 од 26.06.2017. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.9/2017 од 06.07.2017. године, урађеном од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Нена-Д" из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.9, сагласност Ов. I бр.13559/2016 од 12.08.2016. године и уговор о преносу права коришћења на непокретности Ов.бр.1127/09 од 18.02.2009. године.

По службеној дужности а сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) од РГЗ, СКН Лесковац прибављен је препис листа непокретности за предметну КП бр.3118 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.16527 КО Лесковац од 07.06.2018. године утврђено је да је предметна КП бр.3118 КО Лесковац у сувласништву, да је инвеститору СГЗР "Елмис" из Лесковца, ул. Поп Мићина бб евидентирано право својине на земљишту КП бр.3118 КО Лесковац, као и право својине на пословним просторијама у приземљу стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) који се дограђује. За предметну доградњу дата је сагласност од стране сувласника, "Контраде" доо Лесковац - сагласност Ов.Ібр.13559/2016 од 12.08.2016. године, док сагласност сувласника Цветковић Војислава није тражена обзиром на одредбу чл.4 приложеног уговора о преносу права коришћења на непокретности Ов.бр.1127/09 од 18.02.2009. године закљученог између "Контраде" доо Лесковац и Војислава Цветковића из Лесковца, ул. Делиградска бр.26.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.18/15) катастарској парцели 3118 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.06. 2018. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-18349/18-02, ROP-LES-12383-CPI-1/2018 од 22.05.2018. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 3.600,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР -а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, Цветковић Војиславу, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Жикица Стојановић дипл.еџц.