

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-17677/18-02  
ROP-LES-6451-СПИИ-2/2018  
30.05.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „Спектар“ доо са седиштем у Лесковцу, ул.Раде Кончара бр.62, поднетог преко пуномоћника „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95 за издавање грађевинске дозволе на основу чл.8ђ, чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** „Спектар“ доо са седиштем у Лесковцу, ул. Раде Кончара бр.62, доградња постојећег стамбеног објекта изградњом наткривеног складишта на КП бр.3277/1 КО Горње Стопање, спратности П, укупне бруто површине 225,98м<sup>2</sup>, укупне нето површине 223,48 м<sup>2</sup>, површина КП бр. 3277/1 КО Горње Стопање П=1697,00м<sup>2</sup>.

Категорија објекта А, класификационе ознаке 125231.

Предрачунска вредност радова 3.500.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-182/17-02, ROP-LES-6930-LOCH-2/2017 од 18.05.2017. године.

**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од априла 2018. године - урађен од „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Станковић Славољуба, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 7518 04), са констатацијом техничког лица овог одељења од 09.05.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године у складу са локацијским условима бр. 353-182/17-02, ROP-LES- 6930-LOCH-2/2017 од 18.05.2017. године.

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 328 чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат рушења - урађен од „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Станковић Славољуба, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 7518 04).

**Техничка контрола** пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године, урађена од пројектног бироа „Илић“ из Лебана.

Доприноса за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

„Спектар“ доо са седиштем у Лесковцу, ул. Раде Кончара бр.62 поднео је овом одељењу дана 13.04.2018. године, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта изградњом наткривеног складишта на КП бр.3277/1 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-17677/18-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-6451-CPIH-2/2018. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након донетог закључка овог одељења бр. 351-16805/18-02, ROP-LES-6451-CPI-1/2018.

Уз усаглашен и првобитни захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје, локацијске услове бр. 353-182/17-02, ROP-LES-6930-LOCH-2/2017 од 18.05.2017.године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године - урађен од „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Станковић Славољуба, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 7518 04), са констатацијом техничког лица овог одељења од 09.05.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године у складу са локацијским условима бр. 353-182/17-02, ROP-LES-6930-LOCH-2/2017 од 18.05.2017. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 328 чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат рушења - урађен од „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Станковић Славољуба, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 7518 04), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године, урађена од пројектног бироа „Илић“ из Лебана, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), републичка административна такса за издавање решења ( износ од 450,00 динара), сагласност суседа бр. УОП-II: 2601-2017 од 24.05.2017 и УОП- II:2602-2017 од 24.05.2017. године

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.3277/1 КО Горње Стопање. Увидом у препис листа непокретности бр.181 КО Горње Стопање од 09.05.2018. године утврђено је да је подносилац захтева „Спектар“ доо са седиштем у Лесковцу – власник стамбеног објекта (објекат који се дограђује) уписаног по Закону о озакоњењу објеката и предметне парцела са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се сходно чл.97.ст.8.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), а на основу одлуке ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ од 25.маја 2018. године.

Како је инвеститор отклонио све недостатке из закључка бр.351-16805/18-02, ROP-LES-6451-CPI-1/2018 од 04.04.2018. године и уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III  
Стојановић Жикица, дипл.ецц