

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-18531/18-02  
ROP-LES -13121-ISAWHA-2/2018  
08.06.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Бриони лукс" доо из Лесковца, ул. Бунатовачка бр.5/7, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом од стране Александре Костић, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ "Бриони лукс"** доо из Лесковца, ул. Бунатовачка бр.5/7 раздвајање једне стамбене јединице (стан бр.29) на две стамбене јединице у таванском делу стамбено-пословног објекта за вишепородично становање и пословање на КП бр.15206 КО Лесковац у ул. Млинска у Лесковцу; стан бр.29 нето површине 98,58м<sup>2</sup>, након раздвајања: стан бр.29 -нето површине 39,88м<sup>2</sup> и стан бр.31 - нето површине 58,70м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова 94.887,50 динара .

Стамбено-пословни објекат категорије В, класификационе ознаке 112222 и категорије Б , класификационе ознаке 123001.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр.11/05/2018 од маја 2018. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33 (главна свеска, пројекат архитектуре ) - главни пројектант Жарко Искренов, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14), са констатацијом техничког лица овог одељења од 22.05.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност захтева са планским документом - Планом генералне регулације 1 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.11/14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем , односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

"Бриони лукс" доо из Лесковца, ул. Бунатовачка бр.5/7 поднео је овом одељењу дана 28.05.2018. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр. 351-18409/18-02, ROP-LES-13121-ISAW-1/2018 од 24.05.2018. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашен захтев је поднет од стране Александре Костић, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-13121-ISAWHA-2/2018, код одељења заведен под бр.351-18531/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 24.04.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат бр.11/05/2018 од маја 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре) урађен од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, решење о употребној дозволи бр.351-16807/18-02, ROP-LES-10393-IUP-4/2018 од 16.03.2018. године, решење о исправци бр.351-16807/18-02, ROP-LES-10393-IUP-4/2018 од 19.03.2018. године и решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-9-313/2018 од 28.05.2018. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.15206 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.3864 КО Лесковац од 30.05.2018. године утврђено је да је подносилац захтева "Бриони лукс" доо из Лесковца, власник стана бр.29 у стамбено-пословном објекту на КП бр.15206 КО Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу обавештења ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, бр.2862 од 07.06.2018. године.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-18409 /18-02, ROP-LES-13121-ISAW-1/2018 од 24.05.2018. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.710,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III  
Жикица Стојановић дипл.еџц.