

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-4857-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-157/18-02

Датум: 08.06.2018.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Љубомира Димитријевића, ул. Степе Степановића 84, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Пројектантски биро "Rening", ул. Светозара Марковића 37 Лесковац, одговорног пројектанта Ренате Томић, дипл. инг. арх. за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**Одбацује се** захтев: Љубомира Димитријевића, ул. Степе Степановића 84, Лесковац, поднет од стране пуномоћника - Пројектантски биро "Rening", ул. Светозара Марковића 37 Лесковац, одговорног пројектанта Ренате Томић, дипл. инг. арх. за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности По+П+1/(Пк) на КП бр. 577/7 Ко Лесковац, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

### **Образложење**

Љубомир Димитријевић, ул. Степе Степановића 84, Лесковац, обратио се овом органу преко пуномоћника - Пројектантски биро "Rening", ул. Светозара Марковића 37 Лесковац, одговорни пројектант Рената Томић, дипл. инг. арх., захтевом бр. ROP-LES-4857-LOC-1/2018, заводни бр. 353-157/18-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности По+П+Пк на КП бр. 577/7 Ко Лесковац.

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016) међутим, утврђено је следеће:

Увидом у Идејно решење, бр.40/06/2017, од фебруара 2018.године, од стране Пројектантског биро "Rening", ул. Светозара Марковића 37 Лесковац, одговорног пројектанта Ренате Томић, дипл. инг. арх.

бр. лиценце 300 3330 03 за издавање локацијских услова за за изградњу стамбеног објекта спратности По+П+Пк на КП бр. 577/7 Ко Лесковац, **утврђено је следеће:**

- Уколико постоји пројекат парцелације за КП бр. 577/7, није спроведен у Катастру непокретности.

- Приказана паркинг места/о нису стандарне величине у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл.гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).

- Индекси заузетости и искоришћености нису правилно израчунати. Пошто КП бр. 577/7 КО Лесковац се води према Катастру непокретности као јединствена парцела површине 615 м<sup>2</sup>. Парцелација није спроведена у Катастру.

- Нису приложене сагласности свих власника предметне парцеле КП бр. 577/7 КО Лесковац, за предметну изградњу стамбеног објекта:

Приложене сагласности са именима и презименима које нису у списку Републичког геодетског завода:

- Бранковић Светлана
- Милан Јовановић
- Михајловић Немања
- Стојановић Бојан
- Живојин Булатовић

Сагласности са именима и презименима које нису приложене, а која су у списку Републичког геодетског завода:

- Јовановић (Раде) Таса
- Радуловић (Зоран) Маја
- Михајловић (Раде) Љиљана
- Вељковић (Душан) Слободан
- Манасић (Здравко) Жикица
- Бранковић (Бранимир) Јован
- Благојевић Гроздана

Приложене сагласности са именима и презименима које су у списку Републичког геодетског завода:

- Крговић Радмила
- Јовановић Марина
- Маровић Зоран
- Јовановић Марица
- Јовановић Драгољуб
- Манасић Љубиша
- Бранковић Зорка
- Цветковић Ненад
- Стевић Живорад
- Стаменковић Јелена - дир. предузећа "ЈУГ КОМЕРЦ" ДОО из Лесковца

- На неким местима у планској документацији није јасно написана спратност објекта. Треба написати: По + П + део објекта са спратом и део објекта са поткровљем.

- У ситуационом решењу није приказана приступна планирана улица попречног профила 8,00 м, према решењу ПГР-а 13, прилог План регулације и нивелације.

- У плану у ситуационом решењу није приказана источна грађевинска линија објекта ка планираној улици, у складу са чланом 33, тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Сходно Члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен напред наведени недостатак у садржини достављеног идејног решења, констатовано је да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/2016 и 120/2917).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

#### **Обрађивач**

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

#### **Шеф одсека**

Жикица Стојановић, дипл. ецц.  
По овлашћењу бр. 112-2938/2018 - III