

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-11372-LOCH-3/2018

Заводни бр.: 353-206/18-02

Датум: 13.06.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву "Горан Ђокић ПР самостална пекарска-посластичарска радња пекара Ђокић Лесковац" ул. Поп Мићина бр. 3, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника - Милошевић Слободана из Лесковца на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 13 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта
спратности П+1 и изградњу новог помоћног објекта спратности П у Лесковцу,
на КП бр. 653 КО Лесковац**

Увидом у плански документ - План генералне регулације 13 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13) и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

На графичким прилозима на којима су приказане фасаде објекта као и на графичком прилогу "Основа спрата / новопроектковано решење" уочено је да се остварује комуникација на спрату са горњом плочом независног објекта на западној страни (независни објекат спратности П приказан на достављеном КТП-у који је израђен од стране геодетског бироа "ГЕО Ацић" од априла 2018. године) и тај простор је ограђен у виду терасе која није надкривена (надградња-претварање равнoг крова делу објекта у терасу), док се на графичком прилогу број 15 "Ситуација са основом кровних равни / новопроектковано решење/" приказује да се кровна конструкција поставља и на поменутом објекту. Наиме, објекат на западној страни се налази у зони између регулационе и грађевинске линије, где је, према планском документу **забрањена изградња**, а евидентна је и неусаглашеност достављене графичке документације.

Такође, просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног или другог објекта на парцели и могу да буду **максималне површине до 30m²**. Предметна гаража је површине 36m² што **није у складу са планским документом**, а како на суседној КП бр. 654 КО Лесковац постоје два имаоца права на парцели, било је потребно прибавити сагласност за изградњу помоћног објекта (гараже) на мањој удаљености од планом прописане од оба сувласника и исту приложити уз захтев за издавање локацијских услова.

Сходно напред наведеном, у складу са чланом 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) констатовано је да нису испуњени услови за грађење - **није могуће дозволити градњу, односно није могуће издавање грађевинске дозволе у складу са поднетим захтевом.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Владимир Стојанчов, дипл.инж.грађ

**Шеф одељења за урбанизам
по овлашћењу бр. 112-2938/2018:
Стојановић Жикица, дипл. ещц.**