

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву „FALKE SERBIA DOO“ из Лесковца, који је поднет преко пуномоћника Ивана Ђокића из Београда адреса ул. Вардарска бр. 14 Врачар, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 15 ("Службени гласник града Лесковца", бр.10/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу бунара за снабдевање водом фабрике „FALKE SERBIA DOO“,
на КП бр. 946/4 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-36655-LOCH-5/2018, заводни бр. 353-201/18-02	
Датум подношења захтева	22.05.2018.год.	
Датум издавања локацијских услова	13.06.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„FALKE SERBIA DOO“
	Адреса	Текстилна 71, Лесковац.
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Иван Ђокић, ул. Вардарска бр. 14 Врачар, Београд
	Пуномоћје	Према овлашћењу које је дато Ивану Ђокићу дипл. инж. геол. од стране „FALKE SERBIA DOO“ које је оверио директор Thomas Krueger.
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Текстилна 71, Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-168/2018 од 25.05.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-168/2018 од 25.05.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина
	946/4	Лесковац
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	/	
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања	
БРГП која се руши / уклања	/	
БРГП која се задржава	/	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима		

**Сажети технички
опис из идејног
решења**

САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.5. Опис решења

Систем бунара „ИЕБФ-1“ чине:

- Бунар „ИЕБФ-1“,
- Хидромеханичка опрема бунара,
- Бунарски шахт за смештај потребне опреме,
- Потисни цевовод од бунара до споја са постојећим потисним цевоводом система,
- Шахт споја,
- Електро опрема бунара и система управљања.

1.51. Хидрогеолошки опис бунар „ИЕБФ-1“

1.51.1. Увод

У циљу проширења изворишта подземних вода за водоснабдевање предузећа "ФАЛКЕ Србија" д.о.о. израђено је Идејно решење којим се предвиђа бушење новог бунара ИЕБФ-1 на локацији у оквиру парцеле предметног предузећа у улици Текстилна 71, Лесковац, на позицији са решеним имовинско-правним односима, одговарајућој са становишта безбедног и неометаног извођења радова, која омогућава што мањи међусобан утицај новоизведеног бунара са постојећим бунаром који користи предузеће "ФАЛКЕ Србија" д.о.о.

1.51.2. Концепција извођења радова

Проширење изворишта подземних вода извршиће се изградњом вертикалног бушеног бунара, којим је планирано захватање више песковито-шљунковитих водоносних слојева у интервалу од 43 до 110 м дубине.

Пре израде бунара, на предметној локацији, предвиђена је израда истражне бушотине до дубине од 120 м, са свим пратећим истражним радовима у њој (геолошко картирање језгра, геофизички каротаж, гранулометријске анализе, и др.), а којим ће се дефинисати прецизан литолошки састав и сви битни хидрогеолошки параметри средине, након чега следи и дефинисање коначног изгледа бунарске конструкције са зонама уградње филтера.

Бунар ИЕБФ-1 израдиће се до дубине од 116 м са пречником бушења од 444,5 мм. Пројектована бунарска конструкција ће бити од челичног материјала, а филтерски део конструкције од слотираних челичних цеви са ПВЦ ситом. Експлоатациону колону, до дубине од 41 м, уградити у пречнику од 323,9 мм, а од 41 м до завршне дубине бунара, конусним прелазом наставити даље са уградњом бунарске конструкције у пречнику од 219,1 мм. Прогнозни интервали уградње филтерског дела конструкције пречника 219,1 мм су 43-49 м, 56-62 м, 68-74 м, 76-82 м, 92-98 м и 102-110 м дубине. По уградњи извршити засипање око бунарске конструкције кварцним засипом у интервалу 35-120 м, тампонирање око конструкције у интервалу 30-35 м, засипање глином из позајмишта у интервалу 10-30 м и цементацију око конструкције у интервалу 0-10 м дубине. Затим извршити разраду бунара.

На бунару је очекиван субартески пијезометарски ниво подземних вода, на дубини око 2 м испод коте терена. Очекује се подземна вода температуре око 14оЦ, која по квалитету одговара квалитету воде из постојећег бунара.

По завршетку објекта обавезно извршити хидродинамичка испитивања на бунару ("step" тест са три снижења - 1/2 Q, Q_{ехпл.} и 3/2 Q) и хидрохемијска испитивања подземних вода на крају теста црпења (хемијска анализа

обима "В" предвиђена за нова изворишта подземних вода са узорковањем и израдом од референтне, акредитоване лабораторије).

1.51.3. Закључак

Очекивани експлоатациони капацитет бунара ИЕБФ-1 је око $Q=10$ л/с. Оптимални капацитет бунара оствариће се употребом потапајуће пумпе одговарајућих карактеристика.

1.52. Хидромеханичка опрема бунара „ИЕБФ-1“

На локацији бунара изведена су хидрогеолошка тестирања која су показала следеће:

- препоручени експлоатациони капацитет бунара $Q_{\text{екс}} = 10,0$ л/с
- кота терена на месту бунара $k_{\text{тер}} = 226,90$ мнм
- статички ниво подземне воде у бунару ($x_{\text{стат}} = 0$ м) $k_{\text{стат}} = 223,35$ мм
- динамички ниво подземне воде у бунару ($x_{\text{дим}} = 5,15$ м) $k_{\text{дин}} = 218,20$ мнм
- потребан притисак на споју уа фабрици П рез = 60,0 мВС

Урађеним хидрауличким прорачуном добијени су радни параметри пумпе:

$Q_{\text{инст}} = 10,0$ л/с

П мин = 73,85 м

П мах = 79,00 м

Пумпа се поставља на коту – 26,08 м.

Овим пројектом је предвиђено постављање пумпе према карактеристикама добијених хидрауличким прорачуном рада система. Прорачуном у пројекту је предвиђена пумпа произвођача „ГРУНДФОС“, тип СП 46-8, односно пумпа било код произвођача који задовољава постављене услове рада система.

Изабрана пумпа ће радити са следећим радним карактеристикама:

$Q_{\text{мин}} = 2,0$ л/с, $Q_{\text{мак}} = 16$ л/с

$H_{\text{мак}} = 107$ м ВС, $H_{\text{мин}} = 46$ мВС

$N = 13$ Kw

За контролу рада пумпе предвиђено је постављање сонди, а коте укључење и искључења су дефинисане на:

- укључење - 3,55 м испод природног терена
- искључење - 8,70 м испод природног терена

За заштиту од рада пумпе на суво предвиђено је њено искључење на коти – 26,08 м.

Пумпа се поставља на коту – 27,00 мнм.

Потисни цевовод у бунару је предвиђен да се уради од подужноварених поцинкованих цеви, у цевним сегментима са муфом за спој. Цевни сегменти потисног цевовода у бунару су нестандартни комади који се прави од поцинкованих цеви пречника $D \times d = 80,9 \times 3,2$ мм дужине 3,0 м

На првом сегменту потисног цевовода пумпе, после пумпе, постављен је нестандартни комад тип „А“ који се прави дужине $L = 0,92$ м. Бунарски део потисног цевовода чине 8 сегмента тип „Б“ који се праве дужине $L = 3,0$ м. Завршетак потисног цевовода на глави бунари је комад тип „Ц“ дужине $L = 0,47$ м. Бунарска глава се завршава са прирубницом.

Прирубница бунарске главе је пречника НД 300 мм. На бунарској глави се праве рупе за провођење енергетског кабла и каблова сонди за управљање и командовање системом. Рупе за пролаз каблова су пречника 25 мм (за сонде) и 38 мм (за спуштање „дивер“ уређаја за читавање нивоа воде) и 25 мм (за напојни кабл).

Паралелно са потисним цевоводом на истом сегменту превиђено је

постављање цеви пречника НД 40 мм, тз „пиезо цев“, од поцинкованих цеви за провођење каблова сонди за управљање и командовање системом.

На овај начин омогућено је да се каблови и сонде из бунара ваде без опасности од обмотавања око потисног цевовода. Ове цеви за провлачење сонди се причвршћују варењем за прирубнице сегмената потисног цевовода.

За обезбеђење пумпе у бунару, од неконтролисаног одкачињања пумпе од потисног цевовода предвиђено је њено качење за главу конструкције бунара челичном сајлом пречника ϕ 6 мм.

1.53. Бунарски шахт

Изнад пројектованог бунара „ИЕБФ – 1“ предвиђена је израда шахта бунара за смештај предвиђене хидромеханичке и електро опреме.

Објекат бунарског шахта је пројектован као укопан коме се прилази са терена кроз отворе у горњој плочи. Шахт је предвиђен да се уради од армираног водонепропустног бетона МБ 30 унутрашњих димензија 200 x 300 цм са чистом унутрашњом висином од 200 цм, дебљине доње плоче и зидова 20 цм и горње плоче 18 цм. Горња плоча шахта је издигнута изнад терена за 10 цм.

Израда бетонских зидова шахта је предвиђена са глатком оплатом тако да се не предвиђа накнадно малтерисање унутрашњих зидова објекта. Сви делови овог објекат су армирани према статичком прорачуну и детаљима армирања по пројекту. Објекат је изведи преко тампон подлоге набијеног шљунка дебљине 10 цм и набијеног бетона МБ 20 дебљине 10 цм.

У горњој плочи шахта постављена су два отвора, један димензија 50 x 50 цм за сервисирање пумпе у бунару и други димензија 50 x 60 цм за силаз у шахт. Отвор за сервисирање пумпи је постављен централно изнад бунара. Улази у шахт буната су издигнути за 10 цм изнад горње плоче шахта.

За силазак у шахт предвиђене су пењалице у зиду од ЛГ материјала по стандару ДИН 1212 на висинском растојању од 30 цм.

Поклопци изнад отвора у плочи раде се од челичног лима према детаљима у пројекту. Поклопци улаза у шахт бунара су спољних димензија 90 x 90 цм. Поклопци су да по две шарке и бравом за закључавање.

1.54. Потисни цевовод

За потискивање воде из бунара „ИЕБФ – 1“ до везе се постојећим потисним цевоводом система, до шахта споја пројектом је предвиђена израда потисног цевовода.

Траса потисног цевовода бунара „ИЕБФ – 1“, од бунара до споја са постојећим потисним цевоводом система одређена је у сагласности са Инвеститором. Дужина потисног цевовода од бунара до споја износи 161 м.

Нов постојећи потисни цевовод, од бунара „ИЕБФ – 1“ до шахта споја, предвиђен је ПЕХД цеви пречника НД 110 мм.

Потисни цев овод се поставља у ров ширине 70 цм просечне дубине 1,2 м. Цевовод се поставља преко тампон подлоге песка дебљине 10 цм са прекривком од песка дебљине 10 цм. Остатак рова се затрпава се материјалом из ископа са набијањем до природне носивости.

На свим кривинама угла већег од 8 о предвиђено је постављање анкер блока од набијеног бетона МБ 20.

1.55. Шахт споја

На споју постојећег и новопроектваног потисног цевовода бунара “БЛ-3”

и "ИЕБФ-1" предвиђена је израда шахта споја. Овакво решење је изабрано да би се могло управљати радом бунара, односно, за потребе рада фабрике предвиђен је рад једног бунара.

Код избора који ће бунар радити, у шахту споја се вентилима затвара рад одређеног бунара и омогућава рад желејног без утицаја на бунар који не ради.

Објекат шахта споја је пројектован као укопан коме се прилази са терена кроз отвор у горњој плочи.

Шахт је предвиђен да се уради од армираног водонепропустног бетона МБ 30 унутрашњих димензија 120 x 140 цм са чистом унутрашњом висином од 200 цм, дебљине доње плоче и зидова 20 цм и горње плоче 15 цм. Горња плоча шахта је укопана у терен за 20 цм а улаз у шахт је издигнут изнад терена за 10 цм.

Израда бетонских зидова шахта је предвиђена са глатком оплатом тако да се не предвиђа накнадно малтерисање унутрашњих зидова објекта. Сви делови овог објекат су армирани према статичком прорачуну и детаљима армирања по пројекту. Објекат је изведи преко тампон подлоге набијеног шљунка дебљине 10 цм.

У горњој плочи шахта постављен је отвор, димензија $D = 60$ цм са ЛГ поклопцем носивости 250 кН.

За силазак у шахт предвиђене су пењалице у зиду од ЛГ материјала по стандару ДИН 1212 на висинском растојању од 30 цм.

1.56. Командовање и управљање системом

Управљање радом бунарске пумпе је предвиђено да буде аутоматско са даљинским командама које се налазе на командном орману у објекту фабрике.

При раду бунарске пумпе врши се:

- Мерење захваћених вода из бунара одговарајућим водомером,

Командовање радом пумпе у бунару је двојако, преко сонди којима се врши укључење односно искључење пумпе из погона и преко пресостата којим се захтева улазни притисак на вези потисног цевовода и унутрашње водоводне инсталације од 6 бара.

За контролу рада пумпе предвиђене су ниво сонде укључење и искључења, дефинисане за:

- искључење - 3,55 м испод природног терена

- укључење - 8,70 м испод природног терена

За заштиту од рада пумпе на суво предвиђено је њено искључење на коти – 26,08 м.

1.57. Електро део

1.57.1. Електромоторни погон

Напајање и управљање електромоторним погоном се врши из разводног ормана РО ИЕБФ-1. Увод и извод каблова извести кроз уводнице на доњој стани ормана. Све каблове који се изводе из ормана заштитити гибљивим пластифицираним армираним цревом од механичких оштећења и од глодара.

Вода се из бунара испумпава дубинском бунарском пумпом произвођача "ГРУНДФОС", са следећим карактеристикама:

- тип СП 46-8

- $P_n = 13$ kW

- $U_n = 400$ В

- $I_n = 30$ А

- $q = 3$
- $n_n = 2.900$ об/мин
- директан старт
- ИП 68
- Класа изолације Ф

Пумпу бунара ИЕБФ-1 повезати на орман каблом ЕпН50 У 4х10 мм², укупне дужине 50 м.

Пресек кабла дозвољава дужину напојног кабла пумпе од максимум 46 м са падом напона од 1% (податак произвођача пумпе ГРУНДФОС). Извод за напајање пумпе је штићен од кратког споја и преотерећења прекидачем са подесивом прекострујном и тренутном заштитом од струје кратког споја. Заштита од преоптерећења електро мотора пумпи је изведена у софт старт уређају, који добија сигнал од ПТЦ отпорника уграђеног у намотају статора.

Инсталација електромоторног погона пумпе се изводи унутар фабрике по ПНК регалима, а од фабрике до бунара подземно у рову дубине 0,8 м постављена кроз тврду ПВЦ цев 100 мм. У бунарском шахту је кабл слободно положен, а у бунарској колони је фиксиран вођицама на одговарајућим носачима који су део машинске испоруке заједно са пумпом.

Паралелно са напојним каблом пумпе монтирати и:

- Каблове ниво сонди за контролу нивоа воде у бунару.
- Кабл за везу ПТЦ отпорника уграђеног у мотор пумпе и софт старт уређаја.

Каблове на делу где су могућа механичка оштећења положити кроз пластифицирано метално гибљиво цево.

Заштита рада пумпе од рада на суво је обезбеђен ниво сондом.

1.57.2. Управљање и сигнализација

Избор начина управљања, односно укључења пумпе се врши преклопком Qa/p.

У положају "0" искључена је свака могућност укључења пумпе.

У положају "P" укључење пумпе се врши ручно - локално, помоћу тастера који су монтирани на вратима ормана РО ИЕБФ-1.

У положају "A" укључење пумпе се врши даљински, помоћу сигнала укључења који се добија из диференцијалног пресостата.

Да би се покренула пумпа потребно је:

- извршити избор управљања (преклопка Qa/p)
- према одабраном начину управљања одговарајућим сигналом покренути пумпу.

Када је пумпа покренута, зауставиће се када:

- добије сигнал за искључење
- ниво воде у бунару падне испод коте динамичког нивоа воде
- појави неправилност у мрежном напону
- пререгреју намотаји електро мотора пумпе
- појави неправилност у раду софт старт уређаја

Да би се имала информација о стању рада пумпе на вратима електро ормана РО БЛ-3 монтиране су сигналне светиљке:

- С0 за сигнализацију присуства напајања (наранџасте)
- С1 за сигнализацију да је пумпа у раду (зелена)
- С2 за сигнализацију заштитног нивоа воде у бунару (црвена).

1.57.3. Инсталација уземљења и изједначавања потенцијала

	<p>Уземљивач извести као темељни уземљивач траком ФеЗн 25х4 мм положеном у слоју мршаваг бетона темеља и спојити са арматурном жицом на сваких приближно 2 м. Спајање извести заваривањем. Спојеве очистити од корозије и заштитити, најбоље течним битуменом. Из темељног уземљивача извести траком ФеЗн 25х4 мм изводе за спој са бунарском колоном и инсталацијом изједначавања потенцијала. При монтажи цевовода на свакој прирубници један спој извести са зупчастим подметачем са обе стране везе тако да се постигне галванска непрекидност металног дела цевовода. На темељни уземљивач спојити бунарску колону, носаче цеви и металне пењалице, а преко њих и поклопац шахта.</p> <p>1.57.4. Заштита од опасног напона додира</p> <p>Применити систем заштите од опасног напона додира који се користи у инсталацији из које се напаја предметна инсталација.</p> <p>Командна и сигнална кола се напајају преко изолационог и раставног трансформатора.</p> <p>Заштитна сабирница у орману РО БЛ-3 је спојена на темељни уземљивач. За сваки струјни круг напонског нивоа 400/230 В АЦ се осим фазног (или фазних) проводника води и заштитни, жуто – зелени проводник.</p> <p>У бунарском шахту изведено је и додатно изједначавање потенцијала траком ФеЗн 25х4 мм којом су повезане све металне масе, које у случају квара или атмосферског пражњења могу доћи под напон, са темељним уземљивачем.</p> <p>Орман РО ИЕБФ-1 је метални и обавезно га уземљити.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p><u>Локални, електрични и телекомуникациони водови:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • категорија "Г", класификациони број 222220- водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти → 85%; • категорија "Г", класификациони број 222410- локални надземни или подземни водови → 15%.
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 15 ("Службени гласник града Лесковца", бр.10/13)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Сходно графичком прилогу бр. 04. "План намена површина са поделом на зоне" који је саставни део наведеног плана генералне регулације, предметна катастарска парцела припада зони „4“, тј. зони пословања (услугне делатности), блоку 50, где важе следећа правила градње за предметни објекат:</p> <p>2.2.2. Водопривредна инфраструктура Водовод-снабдевање водом</p> <p>Снабдевање корисника на подручју Плана врши се из централног система водоснабдевања Лесковца – водосистем "Барје".</p> <p>Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже, планира се:</p> <p>- Изградња цевовода профила Ø500мм уместо постојећег С Ø500мм, од пруге до Ул. Булевар Николе Пашића, због промене типа цевовода (замена</p>

салонитних цевовода) и ради усклађивања са регулационим решењем из Плана;

- Изградња цевовода профила $\varnothing 250$ мм уместо постојећег С $\varnothing 250$ мм, од Ул. Текстилне (новопланирани крак) до Ул. Булевар Николе Пашића, због промене типа цевовода (замена салонитних цевовода) и ради усклађивања са регулационим решењем из Плана;

- Изградња цевовода профила $\varnothing 500$ мм у Ул. Булевар Николе Пашића;

- Реконструкција свих цевовода од салонитних цеви;

- Замена свих цевовода малог профила и

- Изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.

Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће $\varnothing 100$ мм, за мрежу везану у прстен, односно $\varnothing 80$ мм, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза. Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.

Правила грађења.

Минимална дубина укопавања цевовода је 1,0м ради заштите од мрза. Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80м.

Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната. Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима.

Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5м, ако је пречник водовода мањи од $\varnothing 200$ мм или минимум 3,0м, ако је пречник водовода већи или једнак $\varnothing 200$ мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 м у случају да је водовод изнад канализације. Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

Планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама унутар блока. Траса планиране канализације дата је у

графичком прилогу.

Правила грађења.

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличког прорачуна.

Уколико се прорачуном добије мањи пречник од $\varnothing 250$ мм, усвојити пречник цеви $\varnothing 250$ мм који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница. Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопројектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3м. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

2.2.3. Енергетска инфраструктура 2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафо станаца различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручја. Планирана је изградња нових трафостаница и прикључних водова како би се енергетски опремили нарочито северни делови простора обухвата плана.

Правила грађења.

У заштитној зони далековода 110kV, мин 15м обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже.

У заштитној зони далековода 35kV, минимално 10м обострано и у заштитној зони далековода 10kV минимално 5м обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних ел. енергетских водова...(Сл.лист СФРЈ бр. 65/88) тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката.ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама,

деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН.

Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС.
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4кV.
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромеру

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70м, односно 0.90м за каблове 10kV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5м од темеља објеката и 1.0м од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења

тако и код укрштања;

- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0м за каблове напона 35kV.

- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.

- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.

- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10kV, односно 0.4м за остале каблове.

- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35kV или минимално 0.3м за остале каблове.

- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.

- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.

- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80м, а изван насеља 1.2м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромеру

- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима),

- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,

- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта (10kV) или 5м од објекта (напон већи од 10kV),

- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,

- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,

- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаливи материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м а износи најмање 15,0м,

- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и

	<p>укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничком нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88), и</p> <p>- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).</p> <p>Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу</p> <p>- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,</p> <p>- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,</p> <p>- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,</p> <p>- димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује ККС-ом је 30м, за веће распоне планирати помоћни стуб.</p>
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Паркирање	/
Спратност објекта	/
Габарит објекта, БРГП / дужина	Дужина хидротехничких инсталација је 161,00 метара, док је дужина електроенергетских инсталација 180,00 метара.
Регулациона и грађевинска линија	/
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	/
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према условима имаоца јавних овлашћења.
Висинске коте	Према условима за изградњу водопривредне инфраструктуре и дистрибутивне електромереже из планског документа и условима имаоца јавних овлашћења.

Кров	/
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	/
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	/
Нивелација парцеле	/
Зелене површине	/
Услови за изградњу осталих објекта у склопу грађевинског комплекса	/
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	<ul style="list-style-type: none"> У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005 и 91/2015); <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p>
Заштита од потреса	/
Енергетска ефикасност	/
Посебни услови	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/> Према условима за пројектовање и прикључење бр. Д.10.02. - 169113/1-18 од 11.06.2018.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ".

Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Према условима за укрштање и паралелно вођење број РОП-36655 од 01.06.2018. године, издатим од стране ЈКП Водовод ул. Пана Ђукића бр. 14.
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Према водним условима број 5013/1 од 05.06.2018. године издатим од стране ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш.
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење	<input type="checkbox"/>	/
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0 - Главна свеска, бр. 548-1/17 од Октобра 2017. године.; 3 - Пројекат хидротехничких инсталација бр. 548-2/17 од октобра 2017. године; 4 - Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 548-2/17 од октобра 2017. године;
	Пројектант	„GECO INŽENJERING“ - DOO, Београд - Одговорно лице пројектанта: Иван Ђокић дипл. инж. геол.; -Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Петровић Зоран, дипл. инж. ел. -Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација: Лазаревић Бранко, дипл. инж. грађ., бр. лиц. 350 С020 05 - Инжењерска комора Србије.

Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
Напомене	<p>На основу Одлуке о тарифама градских административних такси за рад органа управе Тар. бр. 8 ("Службени гласник града Лесковца" бр. 51/17) наплаћује се такса од 500,00 динара на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058 у корист града Лесковца.</p> <p>На основу Одлуке о тарифама републичких административних такси за рад органа Републике Србије Тар. бр. 1716 ("Сл. гласник РС" бр. 113/17) наплаћује се такса од 2700,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 у корист Републике Србије.</p> <p><u>Доказе о уплати је потребно приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре у склопу предмета број ROP-LES-36655-LOCH-5/2018.</u></p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Грађевинска дозвола издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од $161\text{m} \times 45 \text{ дин./m}^1 + 180 \text{ m} \times 45 \text{ дин./m}^1 = \underline{15.345,00 \text{ дин.}}$ на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-36655-LOCH-5/2018.</p>	
<p>Обрађивач предмета</p>	<p>Шеф одељења за урбанизам по овлашћењу бр. 112-2938/2018</p>	
<p>Стојанчов Владимир, дипл. инж. грађ.</p>	<p>Стојановић Жикица, дипл.ецц.</p> <p style="text-align: center;">*место за електронски потпис</p>	