

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18478/18-02
ROP-LES-13740-ISAW-1/2018
13.06.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Петковић Зорана из Радоњице, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Цонић Александре из Београда, ул. Маријане Грегоран I пролаз бр. 1а, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петковић Зорана из Радоњице, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта - пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата на КП бр. 1792 и 1794/2 КО Радоњица, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Петковић Зоран из Радоњице поднео је овом одељењу дана 23.05.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Цонић Александре из Београда, ул. Маријане Грегоран I пролаз бр.1а, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-13740-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр. 351-18478/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје бр. 22/01/2018, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 450,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати накнаде за извршену пренамену пољопривредног земљишта (износ од 15.764,00 динара), идејни пројекат (главна свеска бр.0-15/03/2018 од 15.03.2018. године и пројекат архитектуре бр.1-15/03/2018 од 15.03.2018. године) урађен од самосталне грађевинско-занатске радње „Гранит“ из Лесковца - главни пројектант Цонић Александра, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N367 14), решење Одељења за привреду и пољопривреду града Лесковца бр. 320-67/18-04 од 22.05.2018. године и сагласност суседа УОП-II:1291-2018 од 22.02.2018. године.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за

издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- према члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), извршена је провера усклађености захтева са планским документом – Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) и утврђено је ДА ЗАХТЕВ НИЈЕ У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ ПЛАНОМ. Образложење је следеће:

- 1) Новопроектовани објекат нема приступ на локални пут. У ситуационом плану пројекта архитектуре прилаз планираном објекту са локалног пута је онемогућен нелегалним објектима бр.2 (П+Пк) и бр.3 (П+Пк). У идејном пројекту наведени објекти урачунати су у индекс изграђености и заузетости док је у техничком опису, у општим подацима наведено да *на предметним катастарским парцелама има изграђених објеката који су у процесу легализације и да се неће уклањати*, док су на катастарско-топографском плану објекти бр. 2 и бр. 3 прецртани ознаком "X". Ситуациони план и катастарско-топографски план на коме је урађен ситуациони план, треба да садрже у легенди опис наведене ознаке "X". Потребно је дати алтернативни начин прилаза новопроектованом објекту са локалног пута који према Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) не може бити у ширини мањој од 2,5m за приватне пролазе. У случају пролаза кроз суседну или суседне парцеле, потребно је обезбедити право службености пролаза;
 - 2) Приказани габарити новопроектованог објекта бр.5 у ситуационом плану пројекта архитектуре нису у складу са подацима у легенди - наведеним габаритима и бруто површином објекта бр.5.
- није извршена пренамена укупне површине пољопривредног земљишта за КП бр.1792 и 1794/2 КО Радоњица.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Стојановић Жикица, дипл.ецц