

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18759/18-02
ROP-LES-15792-ISAW-1/2018
15.06.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Манчић Горана из Бобишта, ул. Црнотравска бр.24, за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, поднетог преко пуномоћника Томић Ренате, овлашћеног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Ренинг" из Лесковца, по пуномоћју од 06.08.2018.године на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Манчић Горана из Бобишта, ул. Црнотравска бр.24, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи **помоћног објекта – остава за бицикле** на КП бр. 2598/1 КО Бобиште, габарита (6,90 x 4,60)м, спратности II, укупне бруто површине 31,74 м², укупне нето површине 27,26м². Објекат је категорије А, класификационе ознаке 124220. Предрачунска вредност радова је 400.000 динара (без ПДВ), **због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.**

О б р а з л о ж е њ е

Манчић Горан из Бобишта, ул. Црнотравска бр.24 поднео је овој Управи дана 08.06.2018. године захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта – остава за бицикле на КП бр. 2598/1 КО Бобиште. Захтев је поднет преко пуномоћника Томић Ренате, овлашћеног лица пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца и заведен код АПР – а под бројем ROP-LES-15792-ISAW-1/2018, код ове Управе под бр. 351-18759/18-02 и ближе је описан у диспозитиву закључка.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 06.08.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, катастарско – топографски план урађен од геодетског бироа "Обрадовић" из Лесковца, Идејни пројекат изградње помоћног објекта бр. 45/ 06/18 од јуна 2018. године урађен од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. ст.3 тач.7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва

документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у горе наведени Идејни пројекат који је приложен у склопу Централног информационог система, констатовано је да исти не садржи све прописане податке а да у делу усклађености захтева са планским документом постоје одступања.

Наиме, кроз приказани Ситуациони план и техничку документацију, приложену у склопу ИДП (идејног пројекта), приказани су стамбени и помоћни објекат који се лепе, а за који (помоћни) се тражи изградња. Код помоћног објекта предвиђено је уклањање постојећег објекта, након чега би се градио нови помоћни објекат. Стога је потребна израда Пројекта рушења. Назив Плана је погрешно уписан у табели 07.(општи подаци о објекту и локацији) . Графичка документација није урађена на КТП-у.

Из свега наведеног, закључено је да су за планиране радове потребни Локацијски Услови и Грађевинска Дозвола. Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да нису приложени локацијски услови, како је предвиђено чланом 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/15).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Трајковић Марина, дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Стојановић Жикица, дипл.ецц

