

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18383/18-02
ROP-LES-10015-ISAWHA-2/2018
18.06.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Стаменковић Драгана из Лесковца, ул.Бабичког одреда бр.21 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника „Ингком-Ле“ из Лесковца, ул.Војводе Мишића бр.2/77, на основу чл.8ђ,чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Стаменковић Драгана из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.21 за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени стамбеног објекта у пословни објекат на КП бр. 5321 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Стаменковић Драган из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.21 поднео је овом одељењу дана 16.05.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника „Ингком-Ле“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.2/77, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-10015-ISAWHA-2/2018, код одељења заведен под бр. 351-18383/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев је приложено: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.600,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр.08/2018 од 12.04.2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) урађен од „Ингком-Ле“ из Лесковца - главни пројектант Тонић Љубомир, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8848 04).

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за

издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- На основу ПГР-је 3 "Центар - Север" ("Службени гласник града Лесковца" бр. 7/14) реконструкција, доградња, надградња могућа је под следећим условима:

Индекс изграђености, индекс заузетости и спратност објекта зависе од величине парцеле и то:

-постојећи стамбени објекти на парцели могу да се дограђују и реконструишу до максималних параметара прописаним за подстандардне парцеле у зависности од површине парцеле:

За парцеле мање површине од 200м² до 100м²

-спратност П+Пк

-индекс искоришћености 50%

-индекс изграђености 1.

- Паркирање уз објекте становања и пословања, се планира у оквиру сопствене парцеле према нормативима из табеле 12 која је саставни део ПГР-је 3" Центар - Север" ("Службени гласник града Лесковца" бр. 7/14), где је за пословне објекте потребно планирати 1 паркинг место за на 60-80 м² или 3-5 запослених (занатске радње);
- Није достављен елаборат енергетске ефикасности;
- Није достављен елаборат заштите суседног објекта (суседни објекат је уз предметни).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017).

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Стојановић Жикица, дипл.еци