

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18645/18-02
ROP-LES-15255-CPI-1/2018
19.06.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Браћа Токић“ доо из Лесковца, ул.Божидара Величковића бр.79 за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул.Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Браћа Токић“ доо из Лесковца, ул.Божидара Величковића бр.79, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег привредно-производног објекта изградњом индустријске зграде на КП бр.6223/17, 6223/18 и 6230 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

„Браћа Токић“ доо из Лесковца, ул.Божидара Величковића бр.79, поднео је овом одељењу дана 05.06.2018. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег привредно-производног објекта изградњом индустријске зграде на КП бр. 6223/17, 6223/18 и 6230 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул.Јужноморавских бригада бр.95, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-15255-CPI-1/2018, код одељења заведен под бр.351-18645/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе а издавање решења (износ од 5.400,00 динара), локацијски услови бр. 353-357/17-02, ROP-LES-40028-LOC-1/2017 од 09.02.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.374 од априла 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат машинских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат хидротехничких инсталација) - урађени од "Станковић -инжењеринг" доо из Лесковца – одговорни пројектант Станковић Славољуб,

дипл.грађ.инж. (број лиценце 310 7518 04), извештај о извршеној техничкој контроли урађен од пројектног бироа „Илић“ из Лебана, изјава за елаборат енергетске ефикасности од 3.јуна.2018. године, елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП 401-18 од 16.05.2018. године – урађен од „Serbing“ доо из Лесковца, решење одељења за заштиту животне средине бр.501-193/18-09 од 24.05.2018. године и услови за пројектовање и прикључење на јавни пут од 23.01.2018. године, издати од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16.ст.2 тач.3 Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- **није спроведена препарцелација КП бр. 6230 КО Лесковац, ради издвајања земљишта јавне намене – саобраћајне површине која је предвиђена Планом генералне регулације 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) и потврђеним Урбанистичким пројектом бр. 350-429/17-02 од 22.12.2017.године у коме је означено да се од наведене катастарске парцеле одузима површина од 19,00m² за потребе јавне намене-саобраћајне површине (У складу са чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) ако је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом).**

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), **утврђено је да подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе нису у складу са локацијским условима бр. ROP-LES-40028-LOC-1/2017, заводни број 353-357/17-02 од 09.02.2018.год. издатим код ГУ града Лесковца, Одељења за урбанизам.**

Утврђени недостаци у изводу из пројекта за грађевинску дозволу су следећи:

- 1) У склопу техничке контроле под тачком 2.1. *Вршиоци техничке контроле:*
 - у делу 4. *Пројекат електроенергетских инсталација*, уписан је Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација који не може бити уједно и вршилац техничке контроле;
 - под тачком 6. наведен је вршилац техничке контроле пројекта телекомуникационих инсталација који не постоји у склопу пројекта за грађевинску дозволу;
 - није наведен вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација.

Саставни део извода из пројекта је прилог бр.5 *Изјава вршиоца техничке контроле, са резимеом извештаја техничке контроле*, из извода за грађевинску дозволу према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке

документације према класи и намени објеката ("Сл. гл. РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17). Према прилогу 12. цитираног правилника, електронско потписивање извода из пројекта обавезно врши 1) Одговорно лице пројектанта (предузетника, односно правног лица које је носилац израде техничке документације); 2) главни пројектант, 3) одговорно лице/заступник вршиоца техничке контроле.

Сходно наведеном, техничка контрола према прилогу 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гл. РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) која није саставни део извода из пројекта не прихвата се.

1) У *Основним подацима о објекту и локацији* уписан је бр. паркинг места 7, што није у складу са локацијским условима ROP-LES-40028-LOC-1/2017, заводни број 353-357/17-02 од 09.02.2018.године.

2) У табели 0.7. *Општи подаци о објекту и локацији* поред урбанистичког плана није наведен и урбанистички пројекат на основу којег су издати локацијски услови ROP-LES-40028-LOC-1/2017, заводни број 353-357/17-02 од 09.02.2018.године. У делу прикључци на инфраструктуру нису уписани пројектовани капацитети инсталација.

Поред напред утврђених недостатака које је потребно отклонити у усаглашеном захтеву, уз исти је потребно приложити:

-Измењену и допуњену Студију о процени утицаја на животну средину, обзиром да је утврђена потреба исте у складу са прописима којима се утврђује ова област а према решењу бр. 501-193/18-09 од 24.05.2018.год. ГУ града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине (*Студија о процени утицаја на животну средину прилаже се уз пројекат за грађевинску дозволу сходно члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гл. РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17)*);

-Доказ о уређењу односа са ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, сходно условима бр. 195 од 23.01.2018.год..

Одредбама чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог правилника надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен

захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Стојановић Жикица, дипл.ецц