

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17678/18-02
ROP-LES-9304-CPA-1/2018
22.05.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Карабеговић Славице из Лесковца, ул. Степе Степановића бр.1 за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-784/07-02 од 15.10.2007. године, 351-16367/17-02, ROP-LES-33591-CPA-1/2017 и 351-16401/2017-02, ROP-LES-33713-CPA-1/2017 од 01.12.2017. године, услед промене у току градње, поднетог преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, на основу чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр. 351-784/07-02 од 15.10.2007. године, 351-16367/17-02, ROP-LES-33591-CPA-1/2017 и 351-16401/2017-02, ROP-LES-33713-CPA-1/2017 од 01.12.2017. године, услед промена у току градње, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Карабеговић Славици из Лесковца, ул. Степе Степановића бр.1, изградња пословног објекта на КП бр. 8306 КО Лесковац (раније КП бр.3531 КО Лесковац) у Лесковцу у ул.Југ Богдановој бр.4, спратности II, укупне бруто површине 195,68м². Предрачунска вредност објекта 7.863.200,00 без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови бр. 353-186/17-02, ROP-LES-5357-LOC-2/2017 од 25.04.2017. године.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године, урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Тасић Стојана, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 F666 07),
- Пројекат за грађевинску дозволу бр.102/2016 од априла 2018. године урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова (рушења) и елаборат енергетске ефикасности, потписан од стране главног пројектанта Тасић Стојана, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 F666 07), са констатацијом техничког лица овог одељења од 17.04.2018. године да су планирани урбанистички параметри приказани у измењеном пројекту за грађевинску дозволу у границама дозвољених према издатим локацијским условима 353-186/17-02, ROP-

LES-5357-LOC-2/2017 од 25.04.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 237.820,10 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 166.474,07 динара (број жиро рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре наставка радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,24/11,121/12,132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-16367/17-02, ROP-LES-33591-CPA-1/2017 и 351-16401/2017-02, ROP-LES-33713-CPA-1/2017 од 01.12.2017. године остаје непромењено.

Образложење

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр.351-784/07-02 од 15.10.2007. године, 351-16367/17-02, ROP-LES-33591-CPA-1/2017 и 351-16401/2017-02, ROP-LES-33713-CPA-1/2017 од 01.12.2017. године, Карабеговић Славици из Лесковца, ул. Степе Степановића бр.1 дозвољена је изградња пословног објекта на КП бр.8306 КО Лесковац у ул. Југ Богдановој у Лесковцу, спратности II, укупне бруто површине објекта 304,00м².

Карабеговић Славица из Лесковца, ул. Степе Степановића бр.1 поднела је овом одељењу дана 13.04.2018. године захтев за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца – Одељења за урбанизам бр.351-784/07-02 од 15.10.2007. године, 351-16367/17-02, ROP-LES-33591-CPA-1/2017 и 351-16401/2017-02, ROP-LES-33713-CPA-1/2017 од 01.12.2017. године, обзиром да се у току извођења радова одступило од главног пројекта по коме је издато напред наведено решење о одобрењу за изградњу, односно дошло је до одступања од техничке документације у габаритима објекта. Захтев је поднет преко А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР- под бр. ROP-LES-9304-CPA-1/2018, код одељења заведен под бр. 351-17678/18-02.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 102/2016 од априла 2018. године урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова (рушења) и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.25 од априла 2018. године урађен од „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, изјава власника КП бр.8307 КО Лесковац од 21.10.2016. године Ов. бр.17286/2016 и изјава власника КП бр.8305 КО Лесковац УОП-И:2474-2017 од 26.09.2017. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.05.2018. године утврђен је од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник града Лесковца“ бр.5/15).

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току градње, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) донело решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.600,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III
Стојановић Жикица, дипл.еџц