

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Костић Бобана из Доње Јајине, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника - пројектног бироа „Планер пројект“ ул. Пролетерска бр. 30, Лесковац, кога заступа Ђорђевић Већимир, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу подземне НН мреже на КП бр.: 1151/1, 1151/2, 1151/3
и 1151/4 све у КО Доња Јајина

Број предмета	ROP-LES-6089-LOCH-2/2018, заводни бр. 353-165/18-02	
Датум подношења захтева	12.05.2018.год.	
Датум издавања локацијских услова	14.06.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Костић Бобан
	Адреса	Доња Јајина, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Пројектни биро „Планер пројект“ ул. Пролетерска бр. 30, Лесковац, кога заступа Ђорђевић Већимир.
	Пуномоћје	Према пуномоћју које је дато пројектном бироу „Планер пројект“.
Документација приложена уз захтев		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Доња Јајина, град Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-165/2018 од 24.05.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-165/2018 од 24.05.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина
	1151/1 1151/2 1151/3 1151/4	Доња Јајина
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	/	
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања	
БРГП која се руши / уклања	/	
БРГП која се задржава	/	

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>Пројекат је рађен у свему према пројектном задатку и техничким прописима и нормама за ову врсту пројектаа. Напајање објекта ел.енергијом вршиће се у свему према условима надлежне ел.дистрибуције. Напајање се предвиђа каблом типа ПП00-А 4x16 мм².</p> <p>Напојни кабли полази са стуба НН мреже где се поставља мерни ормар тип ИМО-1, иде преко путне парцеле КП бр. 1151/4 КО Доња Јајина а потом преко парцеле КП бр. 1151/2 паралелно са зградом на растојању 0,5м од ње и завршава се на парцели КП бр. 1151/1 у КПО-у на фасади објекта са НВ00 постољима и осигурачима 16А.</p> <p>Мерни ормар ће бити од полиестера или сличног материјала који је отпоран на атмосферске утицаје. У мерном простору поставити бројило за директно мерење са аутоматским осигурачима лимитаторима 16А типа Ц, 6кА. За директно мерење ће се користити вишефункцијско трофазно двотарифно бројило 3x230/400В, 5 (≥60А) кл. тачности 2, са могућношћу двосмерне комуникације. Оба бројила морају задовољавати техничке услове АМИ/МДМ система, као и управљачке уређаје интерни уклопни сат и ГСМ/ГПРС уграђеним модемом за даљинско читавање.</p> <p>Ров ће бити дубине 80 цм, постељица у дебљини од 20 цм ће бити од ситног песка, изнад кабла преко постељице ће се поставити гал штитници од ПВЦ масе дужине по 1 метар. На расотјању 40 цм изнад кабла дуж целе трасе ће се поставити упозоравајућа ПВЦ трака. Приликом изводјења радова придржавати се свих техничких прописа за ову врсту радова датих у техничким условима.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • категорија "Г", класификациони број 222410- Локални електрични надземни или подземни водови;
Правила уређења и грађења	
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11).</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Сходно графичком прилогу из просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) бр. 1 "карта намене површина", предметне катастарске парцеле припадају грађевинском земљишту у насељу, а на основу графичког прилога бр. 4 „карта спровођења“ наведеног планског основа спровођење се врши директно из плана. За изградњу електроенергетске инфраструктуре важе следећа правила изградње:</p> <p>3.1.1.3. Енергетска инфраструктура</p> <p>3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе</p>

минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз изradу студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV: ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу:

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90 m за каблове 10 kV;
- електромрежу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;

- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
 - дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;
 - међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
 - код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.
 - растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
 - није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
 - хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;
 - вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цевом може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;
 - у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
 - није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
 - размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења
- Услови за надземну електромрежу:**
- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);
 - није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
 - само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV);
 - када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;

	<ul style="list-style-type: none"> - није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови; - није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m; - одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Паркирање	/
Спратност објекта	/
Габарит објекта, БРГП / дужина	У складу са ИДР (укупна дужина је 120 метара).
Регулациона и грађевинска линија	/
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	/
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према условима имаоца јавних овлашћења.
Висинске коте	Према условима за изградњу дистрибутивне електромереже из планског документа и условима имаоца јавних овлашћења.
Кров	/
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	/
Етапност изградње	Цео објекат.

Карактер (стални или привретени)	Стални.	
Одводњавање атмосферских и површинских вода	/	
Нивелација парцеле	/	
Зелене површине	/	
Услови за изградњу осталих објекта у склопу грађевинског комплекса	/	
Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	<ul style="list-style-type: none"> У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005 и 91/2015); <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p>	
Енергетска ефикасност	/	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Према условима за укрштање и паралелно вођење бр. Д.10.02. - 169106/1-18 од 11.06.2018.год., које је издато од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ".
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	У складу са условима издатим од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, заведених под знаком: 39/2018 од 25.05.2018.год.
ТТ услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Према условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране "Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д." деловодни број А334-217226/4-2018 од 06.06.2018. године.
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/

Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење	<input type="checkbox"/>	/
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0- Главна свеска, бр. 12/28.02.2018 од фебруара 2018. год.; 1- Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 12/28.02.2018 од фебруара 2018. год.;
	Пројектант	„Планер пројект“ ул. Пролетерска бр. 30, Лесковац - Одговорно лице пројектанта: Ђорђевић Већимир; - Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Станковић С. Петар, дипл. инж. ел., бр. лиц. 350 8709 04 - Инжењерска комора Србије.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.	

<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) изради у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од 120m x 45 дин./m¹ = 5.400,00 дин. на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-6089-LOCH-2/2018.</p>
<p>Обрађивач предмета</p>	<p>Шеф одељења за урбанизам по овлашћењу бр. 112-2938/2018:</p>
<p>Стојанчов Владимир, дипл. инж. грађ.</p>	<p>Стојановић Жикица, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>