

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13969-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-217/18-02

Датум: 25.06.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Предрага Миловановића, ул. Првوماјска 13, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, ул. Моше Пијаде 21/1, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предрага Миловановића, ул. Првوماјска 13, Лесковац, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на КП бр. 9238/1 у КО Лесковац, **због недостатка у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Предраг Миловановић, ул. Првوماјска 13, Лесковац, обратио се овом органу преко система за електронско подношење пријава "еДозволе", дана 24.05.2018.год., захтевом бр. ROP-LES-13969-LOC-1/2018, заводни број 353-217/18-02, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на КП бр. 9238/1 у КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/17) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде.

Увидом у идејно решење које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова, утврђени су следећи недостаци:

- 1) На ситуационом плану који је приложен у склопу идејног решења није приказан прилаз предметној парцели КП бр. 9238/1 од јавне саобраћајнице, са означеном регулационом линијом. Такође објекат бр. 2 није означен бројем, како је дефинисан у основним подацима. Сходно наведеном потребно је извршити корекцију ситуационог плана;
- 2) Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње је по ППР-у 11 минимум 4,0м. На грађевинским парцелама за изградњу код породичних

слободностојећих објеката чије грађевинске линије не додирују границе било које од суседних парцела минимално растојање од суседних бочних парцела износи 2,5 м. Удаљење од бочне парцеле превиђено идејним решењем је мање у односу на дозвољено према ППР-у 11 и самим тим није могуће постављање отвора на бочним странама. Како би се омогућило претходно речено, потребна је сагласност хипотекарног повериоца за доградњу стамбеног објекта на минимум 70 цм од суседне парцеле КП бр. 9249 у КО Лесковац, јер је корисник објекта бр 3. на парцели КП бр. 9249, Илић Милун, ставио своју имовину под хитотеку;

- 3) У датој сагласности Душана Пауновића, корисника парцеле КП бр. 9238/2, није прецизирано да се новопроектовани објекат може поставити на минималном растојању од 50 цм у односу на границу парцеле, тако да је потребно то тачно дефинисати у датој сагласности;
- 4) Проектирано спољашње степениште је нефункционално;
- 5) У приложеној техничкој документацији укупна површина парцеле је 617, 271 м² што није у складу са подацима РГЗ-а, којим је дефинисана површина од 615 м²;
- 6) Укупна бруто изграђена површина и укупна нето површина из табеле о основним подацима о објекту и локацији нису у складу са приложеним идејним решењем. У подацима је наведена површина подрума, који није предвиђен пројектом;
- 7) Индекс заузетости у задатим условима у табели о основним подацима о објекту и локацији није у складу са правилима грађења за становање у подцелини 1а. у ППР-у 11, који дефинишу индекс заузетости до 50 %;
- 8) Графички прилози у .dwg формату се не поклапају са приложеним идејним решењем;
- 9) Одлука о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре није у складу са чланом 128а. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредбе Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класама и намену објеката ("Службени гласник РС", бр. 23 / 15,77 / 15, 85/2016 и 96/16.), јер одговорни пројектант није именован од стране инвеститора.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Сходно напред наведеним недостацима, решено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем система за електронско подношење пријава "еДозволе", у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам,
по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III**

Жикица Стојановић, дипл. ецц.