

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-18530/18-02  
ROP-LES-7135-CPI-2/2018  
25.06.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора: туристичке агенције „Bavka tours“ д.о.о из Горњег Буниброда, Стојановић Срђана из Горњег Буниброда, Стојановић Братислава из Горњег Буниброда и финансијера СУП „Бољи Живот“ из Лесковца, ул. Добри Шпанца бб, поднетог преко пуномоћника бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Inkorporjekt inženjering“ из Лесковца, ул. Трг Револуције бр.33 за издавање грађевинске дозволе на основу чл.8ђ, чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима: туристичкој агенцији „Bavka tours“ д.о.о из Горњег Буниброда, Стојановић Срђану из Горњег Буниброда, Стојановић Братиславу из Горњег Буниброда и финансијеру СУР „Бољи Живот“ из Лесковца, Ул. Добри Шпанца бб:**

**-изградња, доградња, уклањање постојећег објекта и спољно уређење парцеле (уређење поплочаних површина, зеленила, паркинга и др.) у комплексу, који се састоји од од КП бр. 231, 232/1, 233/2, 234/1, 234/2, 235/1, 235/2 и 233/5 КО Бадинце, односно:**

- **изградња новог угоститељског објекта – ресторана**, (објекат бр. 2 на ситуационом плану), спратности П+1, бруто површине 1641,27 м<sup>2</sup>, нето површине 1531,81м<sup>2</sup>, категорије објекта В, класификационе ознаке 121114, на КП бр.233/2 и 232/1 КО Бадинце, **са пратећим садржајима (базеном-бруто површине 373,35 м<sup>2</sup>, категорија објекта Г, класификационе ознаке 241221 са техничком просторијом-бруто површине 32,00 м<sup>2</sup>)** на КП бр. 232/1 КО Бадинце,
- **доградња постојећег угоститељског објекта-хотела са рестораном** (објекта бр.1, лоцираног на КП бр.232/1 КО Бадинце, постојеће спратности П+3), **и то: уклањање-рушење дела постојећег објекта** спратности П, бруто површине 546,96 м<sup>2</sup> **и доградња ресторана у приземном делу** спратности П, бруто површине 546,96 м<sup>2</sup> на КП бр. 233/2, 232/1 и 234/1 КО Бадинце, **и надградња две етаже изнад постојећег приземног дела објекта, са наменом хотелске собе**, бруто површине доградње-надградње 459,19 м<sup>2</sup>, на КП бр. 232/1 КО Бадинце,
- **спољно уређење дела комплекса (уређење поплочаних површина, зеленила, паркинга и др.),** на КП бр. 231, КО Бадинце.
- Предрачунска вредност радова 94.236.999,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-170/18-02, ROP-LES-7135-LOC-1/2018 од 10.04.2018. године.  
**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од 21.05.2018. године – урађен од стране бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Искренов Жарка, дипл.инж.арх.(бр. лиценце 300 М981 14), са констатацијом техничког лица овог одељења од 31.05.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу од 21.05.2018. године у складу са локацијским условима бр. 353-170/18-02, ROP-LES-7135-LOC-1/2018 од 10.04.2018. године.

**Пројекат за грађевинску дозволу** од 21.05.2018. године чији је саставни део: главна свеска бр. 0-21/05/2018, пројекат архитектуре бр. 1-21/05/2018, пројекат конструкције бр.2/1-21/05/2018, пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-21/05/2018, пројекат машинских инсталација бр.6-21/05/2018, пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-21/05/2018, пројекат уклањања објекта бр.10-21/05/2018, елаборат енергетске ефикасности бр. Е-18/04/2018, елаборат енергетске ефикасности бр. Е-19/04/2018, елаборат заштите од пожара бр. 07-04/18 и елаборат заштите од пожара бр. 08-02/18 - урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Искренов Жарка, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М981 14).

**Техничка контрола** пројекта за грађевинску дозволу бр. 23/05/2018 од 23.05.2018. године, урађена од “Ингком-Ле“ из Лесковца, потписана од стране одговорног лица Благојевић Јелене из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 1.169.755,22 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 818.828,65 динара на ж.р. бр. 840-742253843-87 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

### **Образложење**

Туристичка агенција „Ваvка tours“ д.о.о из Горњег Буниброда, Стојановић Срђан из Горњег Буниброда, Стојановић Братислав из Горњег Буниброда (инвеститори) и СУР „Бољи Живот“ из Лесковца, ул. Добри Шпанца бб (финансијер), поднели су овом одељењу дана 28.05.2018. године захтев за издавање грађевинске дозволе, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Inkoprojekt inženjering“ из Лесковца, ул. Трг Револуције бр.33, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-7135-CPI-2/2018, код одељења заведен под бр. 351-18530/18-02

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје бр.16/02/2018d, пуномоћје бр.16/02/2018c, пуномоћје бр.16/02/2018a, пуномоћје бр.16/02/2018b, локацијске услове бр. 353-170/18-02, ROP-LES-7135-LOC-1/2018 од

10.04.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 21.05.2018. године – урађен од стране бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Искренов Жарка, дипл.инж.арх.(бр. лиценце 300 М981 14), пројекат за грађевинску дозволу од 21.05.2018. године чији је саставни део: главна свеска бр. 0-21/05/2018, пројекат архитектуре бр.1-21/05/2018, пројекат конструкције бр.2/1-21/05/2018, пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-21/05/2018, пројекат машинских инсталација бр.6-21/05/2018, пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-21/05/2018, пројекат уклањања објекта бр.10-21/05/2018, елаборат енергетске ефикасности бр. Е-18/042018, елаборат енергетске ефикасности бр. Е-19/04/2018, елаборат заштите од пожара бр. 07-04/18 и елаборат заштите од пожара бр. 08-02/18 - урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Искренов Жарка, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М981 14), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 23/05/2018 од 23.05.2018. године, урађена од “Ингком-Ле“ из Лесковца, потписана од стране одговорног лица Благојевић Јелене из Лесковца, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) , доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења ( износ од 5.710,00 динара), решење Одељења за привреду и пољопривреду града Лесковца бр.320-33/18-04 од 23.02.2018. године, доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта (износ од 142.199,00 динара) и уговор о финансирању изградње УОП-III:3218-2018 од 24.05.2018. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. .232/1, 233/2, 231, 234/1, 234/2, 235/1, 235/2 и 233/5 КО Бадинце. Увидом у препис листа непокретности бр.283 КО Бадинце од 04.06.2018. године и препис листа непокретности бр.405 КО Бадинце од 04.06.2018. године утврђено је да су подносиоци захтева туристичка агенција „Вавка tours“ д.о.о из Горњег Буниброда, Стојановић Срђана и Стојановић Братислава – власници предметних парцела и предметног угоститељског објекта који се дограђује и надграђује а који има одобрење за употребу.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.06.2018. године, утврђен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III  
Стојановић Жикица, дипл.ецц