

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18763/18-02
ROP-LES-16039-ISAW-1/2018
27.06.2018.године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Симић Горана из Средњег Бучумета-Медвеђа за издавање решења о одобрењу за изградњу економог објекта, поднетог преко пуномоћника Цакић Наташе, овлашћеног лица "АМК-Орбис" ДОО из Лесковца, по пуномоћју од 12.04.2018.године на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Симић Горана из Средњег Бучумета-Медвеђа за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта за одлагање пољопривредних машина и пољопривредних производа на КП бр. 352/3 КО Доње Синковце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Симић Горан из Средњег Бучумета-Медвеђа поднео је овој Управи дана 11.06.2018. године захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта за одлагање пољопривредних машина и пољопривредних производа на КП бр. 352/3 КО Доње Синковце. Захтев је поднет преко пуномоћника Цакић Наташе, овлашћеног лица "АМК-Орбис" ДОО из Лесковца, по пуномоћју од 12.04.2018.године и заведен код АПР – а под бројем ROP-LES-16039-ISAW-1/2018, код Управе заведен под бр. 351-18763/18-02.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио: пуномоћје од 12.04.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 450,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), Идејни пројекат број 18200417 од априла 2018. године урађен од "АМК-Орбис" ДОО из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре. Главни пројектант је Цакић Наташа дипл. инг.арх (број лиценце 300 J042 10); правноснажно решење Одељења за привреду и пољопривреду града Лесковца бр.320-75/18-04 од 27.04.2018. године о пренамени земљишта, доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта и сагласност суседа УОП-I:2405-2018 од 16.04.2018. године.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске

услове, односно да ли је у складу са чл. 28. ст.3 тач.7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), увидом у горе наведени Идејни пројекат који је приложен у склопу Централног информационог система, констатовано је да исти не садржи све прописане податке, а да у делу усклађености захтева са планским документом постоје одступања и то: Предметна парцела припада ПГР-у 19. ЗОНА 2. РАДНА ЗОНА. Поменути Планом предметна парцела у северном делу предвиђена је за саобраћајницу те је неопходна израда Пројекта Парцелације и Препарцелације при чему би се формирала грађевинска парцела и адекватна намена објекта. Посебним правилима за радну зону, као и Заједничким правилима за радну зону дефинисана је могућност и врста изградње објеката. и то : Услужне делатности, - складишта (хладњаче,сушаре, шпедициони центар и др.)и привредне делатности малих и средњих предузећа-прехранбена индустрија у функцији прераде и дистрибуције пре свега пољопривредних производа),Производни комплекси намењени привредној активности која се првенствено ослања на пољопривредну-ратарску и повртарску делатност базирану на широкој сировинској основи кроз прерађивачке и пратеће услужне делатности, у виду прехранбене индустрије (производња и прерада воћа и поврћа, производња кондиторских производа, меса и месних прерађевина, прерада и конзервисање млека, производња млинских производа, производња сточне хране, семенске робе и др.) Највећи значај требало би да заузме производња финалних производа тзв "здраве хране", Мањи складишно дистрибутивни центар за откуп, складиштење и организовану дистрибуцију пољопривредних производа са системом правилно размештених сабирних / откупних станица. Такође, како је инвеститор извршио пренамену земљишта из пољопривредног у грађевинско у површини од 200 квадратних метара, док је катастарска парцела површине 1.690 квадратних метара, то је потребно извршити пренамену целе катастарске парцеле.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника. На основу чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Трајковић Марина, дипл.правник

Шеф одељења

по овлашћењу бр.112-2938/2018-III

Стојановић Жикица, дипл.ецц