

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-14142-LOCA-3/2018

Заводни бр.: 353-247/18-02

Датум: 27.06.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву V&V House Building D.O.O., ул. Учитеља Јосифа 19, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Милуна Ранчића, ул. Краља Петра Првог 16/8, Лесковац, за измену локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев V&V House Building D.O.O., ул. Учитеља Јосифа 19, Лесковац, за измену локацијских услова за надградњу стамбеног објекта спратности По+П+1 у објекат спратности По+П+1+Пк на КП бр. 9182 у КО Лесковац, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

### ***Образложење***

V&V House Building D.O.O., ул. Учитеља Јосифа 19, Лесковац, обратио се овом органу преко система за електронско подношење пријава "еДозволе", дана 24.06.2018.год., захтевом бр. ROP-LES-14142-LOCA-3/2018, заводни број 353-247/18-02, за измену локацијских услова, заводни број 353-226/17-02, издатих 26.06.2017.год., за надградњу стамбеног објекта спратности По+П+1 у објекат спратности По+П+1+Пк на КП бр. 9182 у КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/17) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде.

Увидом у идејно решење које је приложено уз захтев за измену локацијских услова, утврђени су следећи недостаци:

- 1) Увидом у податке РГЗ-а за предметну парцелу утврђено је да су имаоци права на парцели Станковић Биљана, реални део 238/573 и V&V House Building D.O.O., реални део 335/573, као и да су они имаоци права на предметном објекту и то Станковић Биљана, идеални део 1/4 и V&V House Building D.O.O., идеални део 3/4. Сходно претходно

реченом, **потребно је доставити сагласност Станковић Биљане** за извођење радова који су планирани приложеним идејним решењем;

- 2) По Одлуци о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места од 28.11.2016.год., инвеститори који на већ уређеној локацији не могу да обезбеде потребан број паркинг места (ПМ), (доградња, реконструкција и доградња објеката у пешачким зонама и грађевинским парцелама) дужни су да за свако недостајуће паркинг место (ПМ) плате одговарајући новчани износ сходно зони у којој се налазе. Увидом у ситуациони план идејног решења, као и на основу претходно издатих локацијских услова, утврђено је да се два недостајућа паркинг места могу решити на парцели и да се самим тим Одлука о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места од 28.11.2016.год. не може применити у конкретном случају. Сходно наведеном, у усаглашеном захтеву **потребно је приказати два недостајућа паркинг места у ситуационом плану идејног решења, на предметној КП бр. 9182 у КО Лесковац;**
- 3) **У усаглашеном захтеву идејног решења потребно је приказати основу приземља новопроектваног стања, која је изостављена у идејном решењу у .pdf формату.**

Чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописана је измена локацијских услова:

Поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом.

На проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену локацијских услова и на издавање измењених локацијских услова, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање локацијских услова.

До издавања грађевинске дозволе, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Сходно напред наведеним недостацима, решено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем система за електронско подношење пријава "еДозволе", у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач предмета**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам,  
по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III**

Жикица Стојановић, дипл. ецц.