

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-16752-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-239/18-02

Датум: 29.06.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по Дамјана Гавриловића, Краљевића Марка 11, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Александре Костић, ул. Трг Револуције бр. 33, Лесковац, на основу члана 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14), издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу стамбеног**

**објекта – стамбено породична кућа, спратности По+П+Пк, на К.П.бр.6599/3 КО**

**Лесковац, у улици Топлички устанак у Лесковцу**

Увидом у плански документ - План генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

## **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Катастарска парцела бр. 6559/3 КО Лесковац, на којој се планира изградња стамбеног објекта - стамбено породичне куће, спратности По+П+Пк, у обухвату је Плана генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14). Парцела се налази у грађевинском подручју, зони породичног становања, блоку 9 и зони А, подцелини б.

**ЗОНА А:** Представља градско грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја, чија намена је одређена планом вишег реда „Зона становања“ – породично и вишепородично становање са пратећим компатибилним делатностима. На северу граница зоне се поклапа са јужном регулационом линијом ул. Млинске, на западу са источном регулационом линијом реке Ветернице, на истоку са западном регулационом линијом ул. Краља Петра Првог, док се јужна граница зоне А граничи са ул. Радничке и ул. Солунских ратника. Зона А је подељена на 21 блок.

**БЛОК 9:** Граница блока на југу је регулациона линија ул. Топличког устанка, на истоку регулациона линија ул. Воје Николајевића, северу регулациона линија дела улице Зеке Буљубаше и на западу западна граница зоне Б и западна регулациона линија ул. Краља Петра I. Блок припада подцелини б, али су због зоне становања која је заступљена у овом блоку правила уређења и грађења и начин реализације истоветна као у подцелини а.

Новопроектовани стамбени објекат на предметној КП бр. 6559/3 у КО Лесковац, није позициониран у складу са Планом генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) у односу на постојеће објекте на суседној КП бр. 6597 КО Лесковац.

Према Плану генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14): **Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0м. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 м.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем система за електронско подношење пријава "еДозволе", у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач предмета**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам,  
по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III**

Жикица Стојановић, дипл. ецц.