

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18638/18-02
ROP-LES-13787-ISAWHA-2/2018
14.06.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Бајовић Мирјане из Лесковца, ул.Саве Ковачевића бр.56 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Бајовић Мирјани из Лесковца, ул. Саве Ковачевића бр.56 реконструкција крова и међуспратне конструкције дела породично-стамбеног објекта (објекат бр. 1) на КП бр.2773 КО Лесковац, бруто површине објекта 95,00м², бруто површине дела објекта који се реконструише 73,00м², површина парцеле 149,00м². Предрачунска вредност радова 1.314.000,00 динара без ПДВ-а. Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције крова и међуспратне конструкције породично-стамбеног објекта бр. 40/2018 од маја 2018. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности - главни пројектант Тасић Стојан, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 F666 07), са констатацијом техничког лица овог одељења од 13.06.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са планским документом – Планом генералне регулације 3 („Сл. гласник града Лесковца“, бр.7/14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Бајовић Мирјана из Лесковца, ул. Саве Ковачевића бр.56 поднела је дана 01.06.2018. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова ,ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је

поднет преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава” из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-13787-ISAWHA-2/2018, код одељења заведен под бр. 351-18638/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, идејни пројекат реконструкције крова и међуспратне конструкције породично-стамбеног објекта бр. 40/2018 од маја 2018. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности - главни пројектант Тасић Стојан, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 F666 07).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.2773 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.8635 КО Лесковац од 13.06.2018. године утврђено је да се објекат који је предмет реконструкције (објекат број 1) налази у приватној својини подносиоца захтева Бајовић Мирјане из Лесковца и да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Увидом у препис листа непокретности бр.8635 КО Лесковац за КП бр.2773 КО Лесковац, утврђено је објекат спратности По+П што се разликује од фактичког стања на терену што потврђује пројектант АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18 - главни пројектант Тасић Стојан, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 F666 07) у достављеном идејном пројекту.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Стојановић Жикица, дипл.ецц