

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА


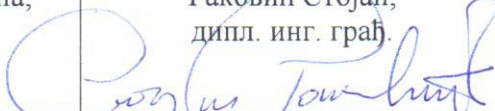
На основу члана 53а и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ

-део саобраћајнице Славко Златановић у Лесковцу -

НА КП БР. 14320/27 КО ЛЕСКОВАЦ

П О Д А Ц И О Л О К А Ц И Ј И	Број предмета и датум подношења захтева	353-256/15-02 од 06.04.2015 године		
	Број и датум издавања услова	353-256/15 од 14.04.2015 године		
	Предмет	Локацијски услови за изградњу дела саобраћајнице, улице Славка Златановића у Лесковцу (Т1-Т4)		
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац, Трг револуције 45		
	Приложена документација и документација од РГЗ-а	КП. Бр. 14320/27 КО Лесковац (П парцеле = 10271 м ²)		
		Идејно решење бр. 1922/15 од 03.04.2015 године, урађено од ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Лесковац Препис листа непокретности бр.КО 839 КО Лесковац Копија Плана бр. 953-1/14 -1624 од 08.12.2014		
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Лесковац, Ул. Славка Златановића		
	Плански основ	План генералне регулације 10 ("Службени гласник града Лесковца" бр 9/12)		
	Постојећа намена земљишта	Градско грађевинско земљиште –јавне намене - саобраћајница		
Постојећи објекти на парцели изграђени у складу са Законом	Саобраћајница, Ул. Славко Златановић			
П Р А В И Л А Г Р А Ђ Е Њ А И У Р Е Ђ Е Њ А , О С Т А Л И У	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:			
	Планирана намена парцеле	саобраћајница		
	Начин привођења намени	Изградња објекта	Да	
		Уклањање постојећег објекта	Не	
	Намена зграде	део саобраћајнице- улице Славко Златановић у Лесковцу- (између темена Т1-Т4 према графичком прилогу Идејног решења)		
	Класа објекта Чл 7.Правилника класификацији објеката(Сл. гласник РС бр.22/15)	Г - саобраћајна инфраструктура – 211201		
	Хоризонтални габарит	Коловоз – ширине 6,00м Тротоар –обострани – ширине 1,5м Укупни габарит 9,0м, апроксимативна дужина 260,0 м (између темена Т1-Т4 према графичком прилогу Идејног решења)		
	Бруто развијена површина објекта (БРГП)	Габарит саобраћајнице 9,0м, апроксимативна дужина 260м (између темена Т1-Т4 према графичком прилогу Идејног решења) БГР П коловоза = 1560м ² , БГРП тротоара= 780м ²		
	Растојање основног габарита објекта од суседних грађ. парцела	/		
	Међусобна удаљеност планираног објекта и постојећих објеката	Према графичком прилогу Идејног решења		
	Коте	Према графичком прилогу Идејног решења (подужни и попречни профил)		

С Л О В И	Фазност/етапа/ изградње	Цео објекат
	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:	
	Прилаз објекту	/
	Одводњавање атмосферских вода	Атмосферске воде се прихватају гајгер сливницима и одводе у постојећу канализациону мрежу
	УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ :	
	Саобраћај	/
	Водовод и канализација	/
	Електроинсталације	/
	ПТТ услови	/
	Прикључење на систем даљинског грејања	/
	ПОСЕБНИ УСЛОВИ:	
	НАПОМЕНА:	
	Потребна пренамена парцеле Члан 89 . Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи	/
	Потребно спајање катстарских парцела пре издавања употребне дозволе – Пројекат парцелације/препарцелације	/
На основу члана 135. Закона о планирању и изградњи	На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.	
На основу члана 118а Закона о планирању и изградњи	Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке, у складу са Законом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС бр.23/15)	
На основу члана 56. Закона о планирању и изградњи	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.	
На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев	
Таксе:	Такса за израду овог Решења није наплаћена на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8 ("Сл.гласник града Лесковца" бр.10/10).	
Обрађивач	Шеф одсека	Лице овлашћено за обављање послова из надлежности начелника:
Стаменковић Гордана, дипл. инг. грађ. 	Раковић Стојан, дипл. инг. грађ. 	Миленковић Јасминка, дипл. правник 