

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18851/18-02
ROP-LES -18627-ISAW-1/2018
10.07.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Младеновић Николе из Лесковца, ул. Синђелићева бр.72, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Младеновић Николи из Лесковца, ул. Синђелићева бр.72 пренамена приземља пословно-стамбеног објекта спратности П+1, из пословног у помоћни простор - гаражу, на КП бр.2081 и КП бр.2074 КО Бобиште, бруто површина објекта 265,20м², површина приземља 134,95м².

Предрачунска вредност радова 300.000,00 динара .

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011 .

Саставни део овог решења је идејни пројекат пренамене приземља пословно-стамбеног објекта у помоћни простор- гаража бр.1-24/2018 од јула 2018. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.4Б/3 (главна свеска и пројекат архитектуре) - главни пројектант Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Д909 06), са констатацијом техничког лица овог одељења од 10.07.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност захтева са планским документом - Планом генералне регулације 17 "Бобиште" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца" бр.29/16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Младеновић Никола из Лесковца, ул. Синђелићева бр.72 поднео је овом одељењу дана 02.07.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-18627-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр.351-18851/18-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје , доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат пренамене приземља пословно-стамбеног објекта у помоћни простор – гаража бр.1-24/2018 од јула 2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабички одред бр. 4Б/3, копија плана бр.953-1/18-448 од 26.06.2018. године, препис листа непокретности бр.1062 КО Бобиште од 26.06.2018. године и препис листа непокретности бр.493 КО Бобиште од 26.06.2018. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 450,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Жикица Стојановић дипл.еџц.