

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18823/18-02
ROP-LES-17897-CPI-1/2018
05.07.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Falke Serbia" доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.71, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом од стране Ивана Токића из Београда, као пуномоћника, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Falke Serbia " доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.71 изградња, опремање и повезивање бунара IEBF-1 на изворишту "Falke" у Лесковцу у ул. Текстилна, за снабдевање водом фабрике "Falke" на КП бр.946/4 КО Лесковац.

Систем бунара "IEBF-1" чине:

бунар "IEBF-1",
хидромеханичка опрема бунара,
бунарски шахт за смештај потребне опреме,
потисни цевовод од бунара до споја са постојећим потисним цевоводом система,
шахт споја и
електро опрема бунара и система управљања.

Укупна површина КП бр. 946/4 КО Лесковац је 30.456,00м².

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222220 и класификационе ознаке 222410.

Предрачунска вредност радова 8.155.555,00 динара .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-201/18-02, ROP-LES-36655-LOCH-5/2018 од 13.06.2018. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу - изградња , опремање и повезивање бунара IEBF-1 на изворишту "Falke" у Лесковцу, од јуна 2018. године урађен од "Geco inženjering" доо Београд, ул. Вардарска бр.14, потписан од стране главног пројектанта Бранка Лазаревића, дипл.инг. грађ. (број лиценце 314 4248 03), са констатацијом техничког лица овог одељења од 29.06.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-201/18-02, ROP-LES-36655-LOCH-5/2018 од 13.06.2018. године издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу - изградња, опремање и повезивање бунара IEBF-1 на изворишту "Falke" у Лесковцу, од јуна 2018. године урађен од "Geco inženjering" доо из

Београда, ул. Вардарска бр.14, чији је саставни део главна свеска бр.526-0/18, пројекат хидротехничких инсталација бр.526-3/18 и пројекат електроенергетских инсталација бр.526-4/18. Главни пројектант ПГД -а, Лазаревић Бранко, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 4248 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

"Falke Serbia" доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.71 поднео је дана 26.06.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу, опремање и повезивање бунара IEBF-1 на изворишту "Falke" у Лесковцу на КП бр.946/4 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране Ивана Ђокића из Београда, код АПР заведен под бр. ROP-LES-17897-CPI-1/2018, код одељења заведен под бр.351-18823/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр. 353-201/18-02, ROP-LES-36655-LOCH-5/2018 од 13.06.2018. године, катастарско- топографски план израђен од геодетског биора "Геокота" из Лесковца, извод из пројекта за грађевинску дозволу - изградња, опремање и повезивање бунара IEBF-1 на изворишту "Falke" у Лесковцу, од јуна 2018. године урађен од "Geco inženjering" доо из Београда, ул. Вардарска бр.14, потписан од стране главног пројектанта Бранка Лазаревића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 4248 03), пројекат за грађевинску дозволу - изградња, опремање и повезивање бунара IEBF-1 на изворишту "Falke" у Лесковцу, од јуна 2018. године урађен од "Geco inženjering" доо из Београда, ул. Вардарска бр.14, чији је саставни део главна свеска бр.526-0/18, пројекат хидротехничких инсталација бр.526-3/18 и пројекат електроенергетских инсталација бр. 526-4/18, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.07-03/18 од јуна 2018. године, урађеном од "Voring" из Новог Београда, ул. Народних хероја бр.18 и сагласности хипотекарног повериоца од 04.07.2018. године.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.946/4 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.20459 КО Лесковац од 02.07.2018. године утврђено је да је КП бр.946/4 КО Лесковац у својини подносиоца захтева "Falke Serbia" доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.71.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 5.000,00 динара) и доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 5.400,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Жикица Стојановић дипл.еџц.