

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18853/18-02
ROP-LES-18638-ISAW-1/2018
12.07.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Autostop interiors" доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.40, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Autostop interiors" доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.40 за издавање одобрења за реконструкцију објекта (објекат бр.9) на КП бр.995/3 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"Autostop interiors" доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.40 поднео је овом одељењу дана 03.07.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-18638-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр.351-18853/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, катастарско-топографски план израђен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца, идејни пројекат реконструкције од фебруара 2018. године - главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат водовода и канализације, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат лифта, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара - урађен од "АМК- Орбис" доо из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/17 (главни пројектанг Наташа Цакић, дипл. инг. арх. број лиценце 300 J042 10).

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава

испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију утврђено је следеће:

1.приложен идејни пројекат реконструкције предметног објекта није у складу са правилима градње дефинисаним у Плану детаљне регулације 15 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.10/13). Парцела се налази у зони З , подзона Зб "Северна" радна зона – привредни комплекси. Према плану у радној зони "Северна" није дозвољена изградња следећих објеката, који угрожавају доминантну намену и то:

стамбени објекти,

стамбено- пословни објекти,

пословни и производни објекти, који врстом и карактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

2. у идејном пројекту предвиђено је постављање сендвич панела унутар постојећих отвора армиранобетонског скелетног система, као и постављање спољашње столарије, па се сходно наведеном мења спољни изглед објекта у односу на постојеће стање. Према чл.2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.35/15, 114/15 и 117/2017), локацијски услови се **не издају** за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, **радове којима се не мења спољни изглед**, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, осим у случајевима за које је Законом, односно планским документом, прописана обавеза прибављања услова. Како се у приложеном

идејном пројекту предвиђа промена спољашњег изгледа, **потребно је прибављање локацијских услова.**

3. Увидом у техничку документацију утврђено је да су наведени погрешни подаци о површини предметне парцеле. Приликом подношења захтева за локацијске услове, потребно је извршити корекцију површине као и урбанистичких параметара, тј. индекса заузетости и изграђености.

Како су према подацима РГЗ, СКН Лесковац на предметном објекту (објекат бр.9) на КП бр.995/3 КО Лесковац, уписане хипотеке и како је евидентирана забележба да постоји решење које није коначно, приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити сагласност хипотекарних поверилаца односно обрисати терете у РГЗ, СКН Лесковац.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Жикица Стојановић дипл.еџц.

