

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351-18862/18-02  
ROP-LES-18684-ISAW-1/2018  
16.07.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Николић Божидара из Лесковца, ул. Војводе Путника бр.10, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Николић Славише, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Николић Божидара из Лесковца, ул. Војводе Путника бр.10 за издавање одобрења за реконструкцију стамбеног објекта на КП бр.5038 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Николић Божидар из Лесковца, ул. Војводе Путника бр.10 поднео је овом одељењу дана 03.07.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Николић Славише, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-18684-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр.351-18862/18-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење УОП-П:3115-2018 од 02.04.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, препис листа непокретности бр.1655 КО Лесковац од 15.06.2018. године, сагласност УОП-П: 5662-2018 од 08.06.2018. године, сагласност УОП-П: 5786 од 12.06.2018. године и идејни пројекат реконструкције бр.2/2018 од јуна 2018. године урађен од Славише Николића, ПР "MD Inženjering" из Рудара.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у

прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложеној техничкој документацији утврђено је да:

- техничка документација није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17);
- у приказаном ситуационом плану који је урађен на геодетској подлози, катастарско стање предметне парцеле и предметног објекта према суседној КП бр.5068 КО Лесковац није у складу са дигиталним катастарским планом РГЗ-а;
- технички опис идејног пројекта не садржи процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова сходно чл.45.ст.2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17);
- није приложена геодетска подлога коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, у складу са чл.47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17);
- елаборат енергетске ефикасности зграда није потписан електронским потписом од стране одговорног пројектанта Владимира Трајковића;
- обзиром да су планирани радови на предметном објекту који се налази на међној линији са суседном КП бр.5068 КО Лесковац, утврђено је да идејни пројекат не садржи елементе осигурања суседне КП бр.5068 КО Лесковац.

Како се подаци РГЗ, СКН Лесковац и достављена сагласност за објекат на КП бр.5039 КО Лесковац разликују, потребно је приликом подношења усаглашеног захтева доставити сагласности власника суседног објекта.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III  
Жикица Стојановић дипл.еџц.