

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-16821-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-241/18-02

Датум: 17.07.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по Петковић Славише, ул. Светоилијска 24, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Александре Цонић, ул. Маријане Грегоран I пролаз 1а, Београд, на основу члана 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију стамбеног објекта П+1 са надградњом и доградњом, на К.П. бр. 7240 у КО Лесковац, у улици Жике Илића у Лесковцу

Увидом у плански документ - План генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарска парцела бр. 7240 КО Лесковац, на којој се планира реконструкција стамбеног објекта П+1 са надградњом и доградњом, у обухвату је Плана генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14). Парцела се налази у грађевинском подручју, зони породичног становања, блоку 14 и зони А.

ЗОНА А: Представља градско грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја, чија намена је одређена планом вишег реда „Зона становања“ – породично и вишепородично становање са пратећим компатибилним делатностима. На северу граница зоне се поклапа са јужном регулационом линијом ул. Млинске, на западу са источном регулационом линијом реке Ветернице, на истоку са западном регулационом линијом ул. Краља Петра Првог, док се јужна граница зоне А граничи са ул. Радничке и ул. Солунских ратника. Зона А је подељена на 21 блок.

БЛОК 14: Границе блока су јужна регулациона линија ул. Жике Илића Жутог, источна регулациона линија ул. Доситеја Обрадовића, северна регулациона линија ул. Благоја Николића и западна регулациона линија ул. Николе Скобаљића. Блок се налази у зони породичног становања са централним садржајима.

Планирана доградња објекта са југоисточне стране није у складу са Планом генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14), јер **пројектована доградња прелази преко планом прописане грађевинске линије**. Поред наведеног и планирана **доградња надзетка у таванском простору и терасе није у складу са прописаним удаљењима из плана у односу на суседне међне линије и постојеће суседне објекте**. Према плану, међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити мин. 4,0m. Минимална удаљеност дограђеног објекта од међне линије може бити мин. 1,0m. Удаљеност од међе може бити и мања од 1,0m или се објекат може поставити на катастарској међи уколико је сусед сагласан и под условом да не угрожава постојеће суседне објекте.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем система за електронско подношење пријава "еДозволе", у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам,
по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III**

Жикица Стојановић, дипл. ещц.