

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-18791/18-02  
ROP-LES-11183-ISAWHA-3/2018  
19.07.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева „Стефанели интернационал“ доо из Лесковца, ул. Индустријска бр.10, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21, на основу чл.8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29. ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев „Стефанели интернационал“ доо из Лесковца, ул. Индустријска бр.10 за издавање одобрења за реконструкцију у оквиру габарита и волумена дела стамбено-пословног објекта на КП бр. 5556 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

„Стефанели интернационал“ доо из Лесковца, ул. Индустријска бр.10 поднео је овом одељењу дана 18.06.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21 , заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-11183-ISAWHA-3/2018, код одељења заведен под бр. 351-18791/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев је приложено: пуномоћје од 24.04.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат бр.25/18 од 30.04.2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од архитектонског студиа „Сунце“ доо из Лесковца, елаборат заштите суседних објеката, сагласност Завода за заштиту споменика културе бр.648/2 од 23.05.2018. године и сагласност хипокекарног повериоца бр. 324 од 18.06.2018. године.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен

инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- прегледом приложене документације, и то приложеног Идејног пројекта са главном свеском, утврђено је да се предметним радовима врши уклањање дела објекта, па је неопходно прибавити услове и сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш за радове на уклањању-рушењу дела објекта, а не услове који су приложени и односе се на реконструкцију објекта.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017).

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.ецц

