

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-16771-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-240/18-02

Датум: 17.07.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Ђокић Горана, ПР "Самостална пекарска - посластичарска радња Браћа Ђокић", ул. Поп Мићина 3, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Слободана Милошевића, ул. Власинска 38, Власотинце, на основу члана 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 13 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта П+1 и изградњу помоћног објекта П+0, на К.П. бр. 653 у КО Лесковац, у Нишкој улици у Лесковцу

Увидом у плански документ - План генералне регулације 13 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13) и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарска парцела бр. 653 КО Лесковац, на којој се планира реконструкција и доградња пословно-стамбеног објекта П+1 и изградња помоћног објекта П+0, у обухвату је Плана генералне регулације 13 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13). Парцела се налази у целини 3 и подцелини 3а, у грађевинском подручју и то већим делом у зони породичног становања и мањим делом у зони становање са пословањем према Нишкој улици.

ЦЕЛИНА 3: Обухвата блок 48 и северне делове блока 30, 31 и 47. Налази се између осовина: регулације хисарског канала, улице Нишке и Светозара Милетића. Ову целину пресеца ул. Николе Пашића, тако да имамо две подцелине:

Подцелина 3а – обухвата блок 48 који је намењен породичном становању.

Подцелина 3б – обухвата северни део блока 30, 31 и 47 граничи се улицама: Нишком, Николе Пашића и Светозара Милетића. Намењен је породичном становању са пратећим -услужним делатностима.

Планирана доградња објекта са југозападне стране није у складу са Планом генералне регулације 13 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13), јер **пројектована доградња прелази преко планом прописане грађевинске линије.**

Увидом у катастарско-топографски план и ситуациони план идејног решења, утврђено је да **планирана доградња објекта на североисточној страни већ постоји на претметној парцели.**

Увидом у приложену техничку документацију, утврђено је да **није дефинисана врста пословне делатности** која ће се обављати у приземљу објекта.

На ситуационом плану идејног решења **није приказано паркирање** за које се број паркинг места утврђује према броју стамбених јединица и врсти пословног простора сходно Плану генералне регулације 13 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем система за електронско подношење пријава "еДозволе", у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам,
по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III**

Жикица Стојановић, дипл. ецц.