

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18769/18-02
ROP-LES-19911-IUP-4/2018
16.07.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева “Про градња Стојановић“ доо из Власотинца, ул. Нешићев кеј бб, за издавање решења о употребној дозволи, поднетог преко пуномоћника Станојевић Радише из Власотинца, ул. Стојана Петровића бр.3, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев “Про градња Стојановић“ доо из Власотинца, ул. Нешићев кеј бб за издавање решења о употребној дозволи за двојни стамбено-пословни објекат (ламела А и Б) у ул. Бунатовачка бр.7 у Лесковцу на КП. бр. 7377 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

“Про градња Стојановић“ доо из Власотинца, ул. Нешићев кеј бб поднео је овом одељењу захтев за издавање решења о употребној дозволи за двојни стамбено-пословни објекат (ламела А и Б) у ул. Бунатовачка бр.7 у Лесковцу на КП. бр. 7377 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Станојевић Радише из Власотинца, ул. Стојана Петровића бр.3, заведен под бројем 351-18769/18-02 дана 12.06.2018. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-19911-IUP-4/2018.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 9.310,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења(износ од 1.500,00 динара), решење о грађевинској дозволи градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца бр.351-10805/16-02, ROP-LES-19911-CPI-1/2016 од 18.08.2016. године, потврда пријаве бр.351-11006/16-02, ROP-LES-22649-WA-1/2016 од 07.09.2016.године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-2880/16-07 од 13.10.2017. године – за темеље, обавештење грађевинске инспекције бр.356-2880/16-07 од 09.02.2017. године – за завршетак објекта у конструктивном смислу, пројекат за извођење бр.15/08/2016 од 15.08.2016. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат уклањања објекта и пројекат електроенергетских инсталација), записник комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе, изјава инвеститора, изјава стручног надзора и

извођача радова, сертификат о енергетским својствима објекта, елаборат геодетских радова, елаборат геодетских радова за подземне инсталације и решење о формирању комисије за технички преглед изведених радова на објекту.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- увидом у приложеној техничкој документацији утврђено је неслагање у погледу нето површине објекта из пројекта за извођење и записника комисије за технички преглед. Наиме, укупна нето површина објекта према пројекту за извођење је $1.052,76\text{m}^2$, док је у записнику комисије укупна нето површина објекта $966,74\text{m}^2$.
- у пројекту за извођење – основа другог спрата, у подацима везаним за нето површину другог спрата уписана је „укупна нето површина I спрата“ уместо укупне нето површине II спрата,
- у изјавама инвеститора, извођача радова и стручног надзора наведен је погрешан број пројекта за извођење,
- у елаборату геодетских радова није приложена скица подземних вода.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 154/14) и чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017).

Подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог захтева на интернет страници града Лесковца, поднети нови усаглашени захтев, без плаћања таксе и без подношења већ поднете документације.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев које је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се уложити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем преко АПР-а таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р. бр.840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Стојановић Жикица, дипл.ецц

