

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-13722-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-214/18-02

Датум: 17.07.2018.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Амер Јуме, ул. Јужноморавских Бригада бр.213, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника: "АМК-Орбис", Николе Скобаљића бр. 11/77, Лесковац, одговорног пројектанта Наташе Цакић, дипл. инж. арх. за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**Одбацује се** захтев: Амер Јуме, ул. Јужноморавских Бригада бр.213, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника: "АМК-Орбис", Николе Скобаљића бр. 11/77, Лесковац, одговорног пројектанта Наташе Цакић, дипл. инж. арх. за издавање локацијских услова, за издавање локацијских услова за реконструкцију, пренамену и доградњу стамбеног објекта спратности (постојећи: По+П) у пословно стамбени-супермаркет са доградњом спарата (планирани: По+П+1) на КП бр. 15202 КО Лесковац у улици Јужноморавских бригада бр. 213, Лесковац.

**због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

### **Образложење**

Амер Јума, ул. Јужноморавских бригада бр. 213, Лесковац, обратио се овом органу преко пуномоћника - "АМК-Орбис", Николе Скобаљића бр. 11/77, Лесковац, одговорног пројектанта Наташе Цакић, дипл. инж. арх., захтевом бр. ROP-LES-13722-LOC-1/2018, заводни бр. 353-214/18-02 за издавање локацијских услова, за реконструкцију, пренамену и доградњу стамбеног објекта спратности (постојећи: По+П) у пословно стамбени-супермаркет са доградњом спарата (планирани: По+П+1) на КП бр. 15202 КО Лесковац у улици Јужноморавских бригада бр. 213, Лесковац.

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у Идејно решење, бр.18200407, од априла 2018.године, од стране пуномоћника: "АМК-Орбис", Николе Скобаљића бр. 11/77, Лесковац, одговорног пројектанта Наташе Цакић, дипл. инж. арх.

бр. лиценце 300J04210 за издавање локацијских услова, за реконструкцију, пренамену и доградњу стамбеног објекта спратности (постојећи: По+П) у пословно стамбени-супермаркет са доградњом спарата (планирани: По+П+1) на КП бр. 15202 КО Лесковац у улици Јужноморавских бригада бр. 213, Лесковац, **утврђено је следеће:**

У идејном решењу, у главној свесци техничке документације D6\_IR (1), основа спрата, приказани су отвори и то: под ознаком просторије (5. WC) приказан је прозор 70/100cm, под ознаком просторије (4. остава), приказана су врата за излазак на терасу, која је иначе таванска конструкција приземног дела постојећег објекта.

**Према: ПГР 6 - „ДУБОЧИЦА“ (Службени гласник града Лесковца" 31/15): 2.6.2. Појединачна правила уређења и грађења за објекте остале намене, 2.6.2.1. Претежна намена становање:**

**Положај објекта у односу на постојеће објекте и у односу на границе грађевинске парцеле:**

Међусобна удаљеност нових и околних објеката, осим објеката у низу, је 5,00m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је 2,50m.

За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 2,50m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.

Међусобна удаљеност објеката, поред мин.удаљења 2,5m, условљена је и степеном осунчања и проветравања просторија у којим дуже бораве људи за објекте који имају отворе на суседним фасадама и она се одређује у посебним правилима градње даљом разрадом урбанистичким планом или локацијском дозволом.

Сходно Члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен напред наведени недостатак у садржини достављеног идејног решења, констатовано је да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/2016 и 120/2917).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

**Шеф одсека**

Жижица Стојановић, дипл. ецц.

По овлашћењу бр. 112-2938/2018 - III