

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа,
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-15944-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-229/18-02

Датум: 26.06.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Пантић Мирослава из Лесковца, Ул. Марка Краљевића бр.19, који је поднет од стране пуномоћника Већирира Ђорђевића, овлашћеног лица пројектног бироа Планер пројект из Лесковца, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу (доградња приземља објекта и надградња спратне етажe) постојећег стамбеног објекта на КП бр.5839 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Марка Краљевића бр.19, на основу члана 53а – 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и ППР-а 13 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу (доградња приземља објекта и надградња спратне етажe)
постојећег стамбеног објекта на КП бр.5839 КО Лесковац
у Лесковцу у Ул. Марка Краљевића бр.19
-(негативни локацијски услови)-

Пантић Мирослава из Лесковца, Ул. Марка Краљевића бр.19, поднео је дана 11.06.2018. год. преко пуномоћника Већирира Ђорђевића, овлашћеног лица пројектног бироа Планер пројект из Лесковца, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу (доградња приземља објекта и надградња спратне етажe) постојећег стамбеног објекта на КП бр.5839 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Марка Краљевића бр.19.

Уз захтев је поднео следећу документацију:

- Идејно решење са главном свеском бр. 69/23.10.2017. од 23.10.2017. год. урађено од стране пројектног бироа Планер пројект из Лесковца, које је саставни део ових локацијских услова.
- Пуномоћје
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози-катастарско-топографски план за КП бр. 5839 КО Лесковац од 17.10.2017. год.
- Доказе о плаћеним таксама за захтев и ЦЕОП

Увидом у плански документ, План генералне регулације 1 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/1) и достављену техничку документацију - Идејно решење са главном свеском бр.

69/23.10.2017. од 23.10.2017. год. урађено од стране пројектног бироа Планер пројект из Лесковца, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом, односно да захтев није у складу са горе наведеним планским документом.

Увидом у плански документ - План генералне регулације 1 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) , утврђено је да се да се предметна парцела, и то КП бр. 5839 КО Лесковац, налази у блоку 34, целини 16- подцелини 1, у делу простора за коју је предвиђена намена вишепородично становање са пословањем.

Урбанистичка целина/ДЕО Блока 34 - јужни део, налази се између осовина, Ул.Страхињића Бана, Ул.ул.28.Марта, Ул.ул.Булевара Особођења, и осовине железничке пруге Београд- Скопље. Намена блока је: становање са пословањем. Површина јужног дела блока који припада ППР-у 1 износи 4ha 99a и 80 m². Простор у коме се налази предметна парцела, КП бр. 5829 КО Лесковац, **представља планирани стамбено-пословни блок, где је начин спровођења планиран израдом урбанистичког пројекта, и то УП1.** Предвиђа се тотална реконструкција постојећег стања. Дозвољена је фазна реализација овог простора, тако да је извршена даља подела на урбанистичке подцелине. УП1 подцелина у којој се налази предметна парцела, је планиране стамбено-пословне намене и припада северозападном делу сектора 1 и чине је: КП (целе и делови) бр. 5844/1, 5844/6, 5838, 5844/5, 5844/2, 5844/3, 5844/4, 5837, **5839(предметна парцела из захтева)** и 5806 КО Лесковац.

Из свега напред наведеног, утврђено је да за предметну изградњу (реконструкцију и доградњу приземља објекта и надградњу спратне етажне), нису испуњени услови за грађење из разлога што је на предметном простору, а на основу Плана генералне регулације 1 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14), предвиђено спровођење плана израдом урбанистичког пројекта, где је у горе наведеним условима дефинисана намена простора, која неје у сагласности са планираном наменом и начином спровођења из поднетог захтева.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Жарко Љубић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III**

Стојановић Жикица, дипл. економиста