

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13944-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-216/18-02

Датум: 24.07.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Цакић Мирослава из Лесковца, ул. Владимира Назора бр. 8, који је поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, ул. Николе Скобаљића 11/77, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цакић Мирослава из Лесковца, ул. Владимира Назора бр. 8, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (ознаке бр. 4 у копији плана), у Лесковцу у ул. Владимира Назора бр. 8, на КП бр. 5238 КО Лесковац.

Образложење

Цакић Мирослав из Лесковца, ул. Владимира Назора бр. 8, обратио се овом органу преко система за електронско подношење пријава "еДозволе", дана 24.05.2018.год., захтевом бр. ROP-LES-13944-LOC-1/2018, заводни број 353-216/18-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (ознаке бр. 4 у копији плана), у Лесковцу у ул. Владимира Назора бр. 8, на КП бр. 5238 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/17) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде.

Увидом у предметни захтев утврђено је следеће:

- 1) Није приложена сагласност за постављање отвора $b/h=80/100\text{cm}$ у новопројектованом решењу, у приземљу и на спрату, према суседној КП бр. 5239 КО Лесковац. Код новопројектованог објекта даје се могућност задржавања отвора $b/h=60/60\text{cm}$ у приземљу на истој позицији као код постојећег стања објекта или у складу са Планом генералне регулације 3 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 7/14) уколико је постојећи објекат на међи, код

реконструкције и доградње, могу се поставити отвори помоћних просторија са висином парапета 1,8m;

- 2) Пре подношења усаглашеног захтева, потребно је регулисати правни статус објекта бр.4 обзиром да је његов западни део изграђен без грађевинске дозволе или у случају уклањања наведеног дела објекта потребно је у ситуационом плану идејног решења означити део објекта који се уклања. Сходно члану 38. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) у случају да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења треба да садржи и опис постојећег стања;
- 3) Приложене условне сагласности сувласника предметне КП бр. 5238 КО Лесковац и сувласника суседних парцела и објеката на истим КП бр. 5237, 5249, 5248 КО Лесковац, не прихватају се. У усаглашеном захтеву потребно је доставити прецизиране сагласности власника наведених суседних катастарских парцела и објеката, за извођење предметних радова у свему према идејном решењу које је приложено уз предметни захтев.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Сходно напред наведеним недостацима, решено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем система за електронско подношење пријава "еДозволе", у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Бождар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам,
по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III**

Жикица Стојановић, дипл. ещц.