

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18762/18-02
ROP-LES-8029-СПИН-3/2018
10.07.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Марковић Драгише из Лесковца, ул. Скадарска бр.10, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране пуномоћника Костић Александре из Лесковца, ул. Београдска бб, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Марковић Драгиши из Лесковца, ул. Скадарска бр.10, изградња стамбено-пословног објекта на КП бр.9719/4 и 9719/5 КО Лесковац, спратности П+1, габарит приземља објекта (18,64x15,16)м + (1,605x5,32)м + (1,58x5,32)м + (10,28x1,465)м, укупна бруто површина објекта 643,28м², бруто површина приземља 314,60 м², бруто површина спрата 328,68м², укупна нето површина објекта 550,20м², нето површина приземља 264,62м², нето површина спрата 285,58м², нето површина стамбеног дела објекта 491,25м², нето површина пословног дела објекта 58,94м².

Објекат категорије Б.

Класификациона ознака 111012 (учешће у укупној површини објекта 88,90%), класификациона ознака 123001 (учешће у укупној површини објекта 11,10%).

Укупна површина КП бр.9719/4 и 9719/5 КО Лесковац П=900,00м².

Предрачунска вредност објекта 23.599.009,50 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-175/18-02, ROP-LES-8029-LOC-1/2018 од 16.04.2018. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.04.2016. године - потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 М98114), са констатацијом техничког лица овог одељења од 02.07.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-175/18-02, ROP-LES-8029-LOC-1/2018 од 16.04.2018. године.

Пројекат за грађевинску дозволу од 17.04.2018. године, чији је саставни део: главна свеска бр. 0-17/04/2018, пројекат архитектуре бр.1-17/04/2018, пројекат констуркције бр.2/1-17/04/2018, пројекат припремних радова бр.10-17/04/2018 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е1-19/04/2018 - урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца – одговорни пројектант Искренов Жарко, дипл.инж.арх (број лиценце 300 М98114).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.19/04/2018 од 19.04.2018. године, урађена од архитектонског бироа, извођење радова у грађевинсарству и консалтинг „Zydar inženjering“ из Лесковца – одговорно лице Ранчић Милун.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 489.028,44 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 342.319,91 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор је обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр. 9719/4 и КП бр.9719/5 КО Лесковац.

Образложење

Марковић Драгиша из Лесковца, ул. Скадарска бр.10, поднео је овом одељењу дана 11.06.2018. године усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.9719/4 и 9719/5 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Костић Александре из Лесковца, ул. Београдска бб, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-8029-СПИН-3/2018, код одељења заведен под бр. 351-18762/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје бр.26/03/2018, локацијске услове бр. 353-175/18-02, ROP-LES-8029-LOC-1/2018 од 16.04.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.04.2016. године - потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 М98114), пројекат за грађевинску дозволу од 17.04.2018. године, чији је саставни део: главна свеска бр.0-17/04/2018, пројекат архитектуре бр.1-17/04/2018, пројекат констуркције бр.2/1-17/04/2018, пројекат припремних радова бр.10-17/04/2018 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е1-19/04/2018 - урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца – одговорни пројектант Искренов Жарко, дипл.инж.арх (број лиценце 300 М98114), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр.19/04/2018 од 19.04.2018. године, урађена од архитектонског бироа, извођење радова у грађевинсарству и консалтинг „Zydar inženjering“ из Лесковца – одговорно лице Ранчић Милун, решење Републичког геодетског завода – служба за катастар непокретности Лесковац бр.952-02-4-1280/2018 од 24.05.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 3.600,00 динара).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.

гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 9719/4 и 9719/5 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.21852 од 05.07.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Марковић Драгиша из Лесковца, ул. Скадарска бр.10 - власник предметних парцела КП бр. 9719/4 и 9719/5 КО Лесковац са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 06.07.2018. године, утврђен је од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Стојановић Жикица, дипл.еџц